

PROJEKT

NUMER REPERTORIUM. A.

/2016

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące szesnastego /.....2016/ roku, w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II Nr 17, przede mną notariuszem **Elżbietą GORAJ**, stawili się: -----

1. **Adam Stefan ZAMOYSKI** – urodzony dnia <...> roku, jak podaje syn **Stefana i Elżbiety <...>**, zamieszkały <...>, adres do korespondencji w Polsce : <...> ulica <...> nr domu <...> lokal <...> (paszport polski <...> wydany przez Konsulat Polski w Londynie ważny do dnia <...> roku), -----

2. **Tadeusz CHRZAN** – <...> /PESEL <...>, zamieszkały <...> ulica <...> województwo podkarpackie (dowód -- osobisty <...>, ważny do dnia <...> roku), znany notariuszowi osobiście,

3. **Józef SZKOŁA** – <...> /PESEL <...>, zamieszkały <...> województwo podkarpackie (dowód osobisty <...>, ważny do dnia <...> roku), znany notariuszowi osobiście. -----

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie okazanych mi : Ad 1 paszportu ----- polskiego, Ad 2 i Ad 3 dowodów osobistych, których serie i numery podałam powyżej. -----

Adam Stefan ZAMOYSKI działa w tym akcie w imieniu własnym oraz jako ----- pełnomocnik : -----

- siostry **Marii Heleny ZAMOYSKI** – <...> /PESEL <...>, zamieszkałej <...> ulica <...> nr domu <...> lokal <...> a to na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego dnia <...> roku <...> 2016, przez notariusza Daniela Nestorowicza, zastępcę Małgorzaty Nowosielskiej notariusza ----- prowadzącego Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy <...> -----
- oraz brata **Zdzisława ZAMOYSKIEGO**, <...>, zamieszkałego ----- w <...> pod adresem <...>, adres do korespondencji w Polsce : <...> nr domu <...> lokal nr <...> a to na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego dnia 19 września 2016 roku przez notariusza publicznego Pawła K. Salinger w Kancelarii Notarialnej przy <...>

....., opatrzonego klauzulą -----
 <...> nr <...> 30 dnia 21 września 2016 roku przez Pierwszego Sekretarza Stanu Jej
 Królewskiej Mości do Spraw Zagranicznych i Brytyjskiej Wspólnoty Narodów, -----
 jednocześnie zapewnia, że Jego Mocodawcy żyją, a powyższe pełnomocnictwa nie zostały
 zmienione, ani odwołane. -----

Tadeusz Chrzan i Józef Szkoła działają w tym akcie w imieniu **Powiatu -----**
Jarosławskiego, REGON 650900306, NIP 7922033661 (adres: Jarosław, ulica Jana Pawła II
 numer 17, kod pocztowy: 37-500), pierwszy jako Starosta Jarosławski, drugi jako -----
 Wicestarosta Jarosławski, uprawnieni do reprezentacji łącznej Powiatu Jarosławskiego,
 stosownie do Uchwały Nr XXXV/328/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca
 2013 roku w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Powiatu -----
 Jarosławskiego, uchwały Nr I/3/2014 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 28 listopada 2014
 roku w sprawie Wyboru Starosty Jarosławskiego oraz Uchwały Nr I/4/2014 Rady Powiatu
 Jarosławskiego z dnia 28 listopada 2014 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Jarosławskiego
 oraz Członków Zarządu Powiatu Jarosławskiego. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1.- Adam Stefan Zamoyski działając w imieniu własnym oraz działając w imieniu
 swoich Mocodawców, **Marii Heleny Zamoyski i Zdzisława Zamoyskiego** oświadczają, że --
 na podstawie decyzji Ministra Skarbu Państwa z dnia 25 lutego 2015 roku -----
 Nr DMSP.555.16.2015.RSZ stwierdzającej nieważność decyzji Wojewody Podkarpackiego --
 z dnia 8 marca 2000 roku Znak : GN.VI-7215/102/2000, zaświadczenia Ministra Skarbu
 Państwa z dnia 14 kwietnia 2015 roku Nr DMSP.555.118.RSZ, decyzji Wojewody
 Podkarpackiego z dnia 13 czerwca 2012 roku Nr N-VI.7533.1.4.2012, decyzji Ministra
 Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2013 roku Nr GZ.RN-057-625-247/12 ---
 utrzymującej w mocy zaskarżoną decyzję Nr GZ.RN-057-625-247/12, zaświadczenia
 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 kwietnia 2015 roku Nr GZ.RN-057-625-247/12,
 postanowienia Sądu Rejonowego Dla M.St. Warszawy Wydziału III Cywilnego z dnia -----
 20 kwietnia 2001 roku Sygn. akt. III. Ns 1165/00 o stwierdzeniu nabycia spadku po Stefanie
 Zamoyskim oraz postanowienia Sądu Rejonowego Dla M.St. Warszawy Wydziału III ----
 Cywilnego z dnia 25 września 1992 roku Sygn. akt. III. Ns 1880/91, są współwłaścicielami

po 1/3 (jednej, trzeciej) części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 362 o obszarze 14,86 ha (czternastu hektarów osiemdziesięciu sześciu arów), nr 363 o obszarze 0,93 ha (dziewięćdziesięciu trzech arów) i nr 364 o obszarze 0,41 ha (czterdziestu jeden arów), położonej w Wysocku, Gmina Laszki, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PR1J/00009744/4, następnie oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość ----- zabudowana jest pałacem murowanym wybudowanym w 1734 roku, modernizowanym ----- w 1875 roku i 1959 roku oraz w latach późniejszych, o konstrukcji tradycyjnej na rzucie wydłużonego prostokąta, z ryzalitami w narożach i tarasem przy elewacji tylnej, krytym dachówką karpiówką, o powierzchni użytkowej 1387,92 m² (jeden tysiąc trzysta ----- osiemdziesiąt siedem i 92/100), w którym obecnie znajduje się Dom Pomocy Społecznej, oficyną wybudowaną w drugiej połowie XIX wieku, po II wojnie światowej wielokrotnie remontowaną, częściowo podpiwniczoną z poddaszem nieużytkowym, murowaną na rzucie zbliżonym do litery „L” złożonym z czterech prostokątnych segmentów z pięciobocznym ryzalitem, krytą blachodachówką powlekana, o powierzchni użytkowej 590,35 m² (pięćset --- dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych i 35/100), murowanym budynkiem garażowym ----- o powierzchni użytkowej 153 m² (stu pięćdziesięciu trzech metrów kwadratowych), parterowym wolnostojącym, niepodpiwniczonym, na którym znajduje się stropodach, ----- z pokryciem z papy asfaltowej nad częścią południową budynku, zaś nad pozostałą częścią pokryty jest blachą trapezową, do budynku garażowego przylega wiata garażowa ----- z konstrukcji stalowej, o powierzchni użytkowej 84 m² (osiemdziesięciu czterech metrów kwadratowych), jednocześnie oświadcza, że na południe od pałacu na terenie położonym poniżej budynku rozciąga się park, którego centralna oś założenia wywodzi się ----- z geometrycznych kompozycji barokowych, od strony wschodniej osłonięta jest kanałami wodnymi, groblami, mostkami, a w głębi parku znajduje się tzw. „Kurhan Tatarski” ----- z piwnicą-celą, pamiątkowe kamienie i dwa pomniki, ponadto oświadcza, że cały zespół -- pałacowy w Wysocku, to jest pałac murowany, kaplica pałacowa murowana, park, obelisk kamienny i cela murowana wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa przemyskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 19 maja 1983 roku Rejestr Zabytków A-692, zaś oficyna w zespole pałacowo-parkowym w Wysocku A-780 wpisana jest do Rejestru Zabytków Województwa Przemyskiego A-692, jednocześnie oświadcza, że powyższa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, --- że wolna jest ona od wszelkich ograniczeń w rozporządzaniu, w szczególności, że nie stanowi ona w całości lub w części przedmiotu umowy najmu ani użyczenia, a także zapewnia, że

wolna jest ona od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, że nie toczy się -----
w stosunku do tej nieruchomości żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, że wolna
jest ona od wad prawnych w rozumieniu art.556³ Kodeksu cywilnego, że nieruchomość ta nie
jest obciążona żadnymi obowiązkami wynikającymi z orzeczeń sądowych lub decyzji
administracyjnych, jak też zapewnia, że On i jego Mocodawcy nie posiadają zaległości -----
w podatkach i opłatach lokalnych, że nie doręczono im decyzji organu podatkowego
ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego, ani nie mają innych zobowiązań, które
mogłyby stanowić podstawę wpisu hipoteki przymusowej na w/w nieruchomości, a także
zapewnia, że zawarcie niniejszej umowy nie doprowadzi do pokrzywdzenia ich wierzycieli ----
i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeniom osób trzecich,
jak również, że nie są oni stroną żadnej obowiązującej lub niewykonanej umowy albo -
porozumienia, które uniemożliwiłyby lub utrudniły zawarcie i wykonanie niniejszej umowy
oraz, że przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie Specjalnej Strefy -----
Ekonomicznej, że nie jest ona skażona ani zanieczyszczona jakimikolwiek szkodliwymi lub
niebezpiecznymi substancjami w stopniu powodującym konieczność dokonania rekultywacji
gruntu albo w sposób mogący spowodować obowiązek usunięcia zanieczyszczeń lub -----
naprawienia powstałych szkód. -----

Adam Stefan Zamoyski oświadcza, że Jego Mocodawczyni Maria Helena Zamoyski jest
tożsama z wpisaną w w/w księdze wieczystej „Marią Heleną Zamoyską, córką Stefana -----
i Elżbiety”, a różnica w zapisie imion jej rodziców w różnych dokumentach w wersji polskiej
lub włoskiej wynika z tego, że Maria Helena Zamoyski urodziła się we Włoszech (Rzym) ----
i w dowodzie osobistym, którym legitymowała się przy sporządzaniu wyżej cytowanego
pełnomocnictwa, posiada zapis imion jej rodziców w oryginalnym włoskim brzmieniu :
„Stefano, Elisabetta”, na dowód czego przekłada odpisu zupełny aktu urodzenia wydany
przez Urząd Stanu Cywilnego M.St. Warszawy, z daty Warszawa dnia 30 listopada 2016
roku oznaczenie aktu : <...>, w którym jednocześnie zostały zmienione jej imiona ----
i który dokumentuje prawidłowy zapis jej nazwiska „Zamoyski”, a nie jak się przyjęło -----
w języku polskim zapisywanie nazwisk kobiet w formie żeńskiej „Zamoyska”.-----

Adam Stefan Zamoyski jednocześnie oświadcza, że jego Mocodawca Zdzisław
Zamoyski jest tożsamy z „Zdzisławem Clementem Zamoyski, synem Stefana i Elżbiety” --
wpisanym w dziale II wyżej cytowanej księgi wieczystej, ponadto oświadcza, że jego brat jest
trojga imion Zdzisław Clement Sariusz. Wcześniej używał On dwojga imion Zdzisław --
Clement i tak zapisywano jego imiona w różnych dokumentach, obecnie używa tylko
pierwszego imienia Zdzisław i tym imieniem się posługuje. -----

§2. Stawający przedłożyli: -----

- a) wypis z rejestru gruntów stwierdzony co do zgodności z operatem ewidencji gruntów przez Starostę Jarosławskiego dnia 30 listopada 2016 roku stwierdzający, że działki położone ----- w Wysocku leżą w terenach oznaczonych symbolami, nr 362 S-RIIIa (3,60 ha), B-PsIII ---- (1,05 ha) i Bz (10,21 ha), nr 363 W (0,93 ha), a nr 364 ŁIII (0,41 ha), -----
- b) zaświadczenie Urzędu Gminy Laszki, z daty Laszki dnia 06 lipca 2016 roku Nr RGR-VII.6724.79.16 informujące, że Gmina Laszki nie posiada uchwalonego planu ----- zagospodarowania przestrzennego, dalej stwierdzające, że zgodnie ze studium uwarunkowań - i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego Uchwałą ----- Nr XII/137/12 Rady Gminy Laszki z dnia 22 czerwca 2012 roku niżej wymienione działki Obręb Wysock : -----
- nr 362, 363 i 364 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laszki oznaczone są symbolem U – jako tereny zabudowy usługowej. -----
- Jednocześnie informujące, iż : -----
- dla w/w nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy lub inna decyzja zmieniająca przeznaczenie terenu, nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; -----
- Gmina Laszki nie posiada uchwalonego Gminnego Planu Rewitalizacji (o którym mowa --- w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2015. 1777 z dnia 2015.11.03). -----
- c) odpis zupełny aktu urodzenia wydany przez Urząd Stanu Cywilnego M.St. Warszawy, ---- z daty Warszawa dnia 30 listopada 2016 roku oznaczenie aktu : ~~XXXXXX~~ / 2016 stwierdzający, że Maria Elena Zamoyski urodzona ~~(...)~~ lutego ~~(...)~~ roku we Włoszech – Roma, córka Stefano Zamoyskiego i Elisebety Czartoryskiej, ponadto zawierający wzmianki dodatkowe, a to na podstawie art. 36 ustawy z dnia 29 września 1986 roku Prawo o aktach Stanu Cywilnego uzupełniono niniejszy akt przez wpisanie danych ojca : nazwisko rodowe Zamoyski, data ---- i miejsce urodzenia ~~XXXXXX~~ (01) r. Racewo i danych matki : drugie imie Maria, nazwisko rodowe Czartoryska, data i miejsce urodzenia ~~XXXXXX~~ 11.05 r. ~~XXXXXX~~ dalej Decyzją Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego M.St. Warszawy z dnia 18.12.2013 r. Nr USC-I-I-ZIN.5355.3.1551.2013 zostały zmienione imiona Marii Eleny Zamoyski z Maria Elena na Maria Helena. Decyzja stała ostateczna z dniem ~~XXXXXX~~ 2016 -----
- d) zaświadczenie Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście ----- z daty Warszawa dnia 23 sierpnia 2016 roku Nr 1449/432/4320/SP/2/1591/2016/KG ---- 1449/PP-3/4350/1277/16 stwierdzające, że z tytułu nabycia spadku po Stefanie Zamoyskim zm. 27.10.1976 roku przez żonę Elżbietę Zamoyską, córkę Marię Heleną Zamoyską, syna

Zdzisława Clementa Sariusz Zamoyski i syna Adama Stefana Zamoyski w udziałach po 1/4 części na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla m. ST. Warszawy Wydział III Cywilny Sygn. akt. III Ns 1165/00 z dnia 20.04.2001 roku – zobowiązanie podatkowe ----- w przedmiotowej sprawie nie powstało z uwagi na okoliczności, o których mowa w art. 68§ 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.), wobec czego nie ma przeszkód do ujawnienia nabytych rzeczy lub praw majątkowych. -
e) zaświadczenie Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście z daty Warszawa dnia 28 sierpnia 2007 roku Nr 1449/CM/432/4320/2/999/07 ----- 1449/CM/4350/860/07 stwierdzające, że w związku z nabyciem praw do spadku po zmarłej -- w dniu 18 września 1989 roku Elżbiecie Zamoyskiej na podstawie postanowienia Sądu ----- Rejonowego dla m.st. Warszawy Wydział III Cywilny z dnia 25 września 1992 roku Sygn. akt. III Ns 1880/91, Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście zaświadcza, że zobowiązanie podatkowe w podatku od spadków i darowizn nie powstało ze względu na wystąpienie okoliczności wymienionych w art. 68 par. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 roku Ordynacja podatkowa, przy jednoczesnym upływem pięcioletniego terminu przedawnienia, -----

f) Uchwałę Nr XXVIII/160/2016 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Jarosławskiego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wysocku, w której Rada Powiatu Jarosławskiego wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Jarosławskiego zabudowanej budynkami ----- i budowlami Domu Pomocy Społecznej w Wysocku nieruchomości gruntowej położonej ---- w Wysocku, objętej księgą wieczystą nr PR1J/00009744/4, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Wysock gmina Laszki jako działki nr : 362 o powierzchni 14,86 ha, 363 ----- o powierzchni 0,93 ha, 364 o powierzchni 0,41 ha, a przedmiot niniejszej uchwały określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, kontrasygnowaną przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego Agnieszkę Mrocza, -----
g) Uchwałę Zarządu Rady Powiatu

kontrasygnowaną przez Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

§3.- Adam Stefan Zamoyski działając w imieniu własnym oraz działając w imieniu swoich Mocodawców, **Marii Heleny Zamoyski i Zdzisława Zamoyskiego - sprzedaje – Powiatowi Jarosławskiemu** zabudowaną nieruchomość szczegółowo opisaną w § 1 tego aktu, to jest **działki nr 362 o obszarze 14,86 ha, nr 363 o obszarze 0,93 ha i nr 364 ----- o obszarze 0,41 ha** położoną w Wysocku, Gmina Laszki, powiat jarosławski, -----

województwo podkarpackie, razem ze wszelkimi częściami składowymi, za łączną cenę -----
w kwocie 3.000.000,00- złotych (trzy miliony złotych). -----

Tadeusz Chrzan i Józef Szkoła działający w tym akcie w imieniu Powiatu -----
Jarosławskiego przedmiot sprzedaży za podaną cenę na rzecz reprezentowanego Powiatu
Jarosławskiego nabywają. -----

§4.- Strona Kupująca, Tadeusz Chrzan i Józef Szkoła działający w imieniu -----
Powiatu Jarosławskiego oświadczają, że reprezentowany przez nich Powiat Jarosławski
zobowiązuje się całą cenę w kwocie 3.000.000,00 złotych (trzy miliony złotych) zapłacić
Sprzedającym, Adamowi Stefanowi Zamoyskiemu, Marii Helenie Zamoyski -----
i Zdzisławowi Zamoyskiemu w trzech ratach, a to : -----

- pierwsza rata w kwocie 1.500.000,00 złotych (jeden milion pięćset tysięcy złotych) zostanie
zapłacona najpóźniej do dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące szesnastego
(31.12.2016 roku), w kwotach po 500.000,00- złotych (pięćset tysięcy złotych) na rzecz
każdego ze Sprzedających, a to na rzecz Adama Stefana Zamoyskiego, Marii Heleny --
Zamoyski i Zdzisława Zamoyskiego, -----

- druga rata w kwocie 500.000,00- złotych (pięćset tysięcy złotych) zostanie zapłacona
najpóźniej do dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące siedemnastego (30.06.2017) roku, przy
czym kwota 167.000,00- złotych (sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) zostanie zapłacona
na rzecz Zdzisława Zamoyskiego, a kwoty po 166.500,00 złotych (sto sześćdziesiąt sześć
tysięcy pięćset złotych) zostaną zapłacone na rzecz Adama Stefana Zamoyskiego oraz Marii
Heleny Zamoyski, -----

- trzecia rata w kwocie 1.000.000,00 złotych (jeden milion złotych) zostanie zapłacona -----
w terminie do dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące osiemnastego (30.06.2018) roku, przy
czym kwoty po 333.500,00 złotych (trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych) zostaną
zapłacone na rzecz Marii Heleny Zamoyski i Adama Stefana Zamoyskiego, a kwota -----
333.000,00 złotych (trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych) zostanie zapłacona na rzecz
Zdzisława Zamoyskiego, -----

i pod względem tak tu przyjętego obowiązku strona Kupująca - Powiat Jarosławski poddaje
się wobec (na rzecz) Adama Stefana Zamoyskiego, Marii Heleny Zamoyski i Zdzisława
Zamoyskiego egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art.777 §1 pkt.4 K.p.c.. -----

§5.- Adam Stefan Zamoyski działając w imieniu własnym oraz działając w imieniu
swoich Mocodawców, Marii Heleny Zamoyski i Zdzisława Zamoyskiego poleca Stronie
Kupującej wpłacić poszczególne raty na wskazane niżej konta bankowe, a to : -----

- Adam Stefan Zamoyski nr konta <...> 14 1010 1010 1010 1010 1010, -----

- Maria Helena Zamoyski nr konta <...> (Alior Bank), -----
 - Zdzisław Zamoyski nr konta -----

§6.- Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu dzisiejszym, a Strona Kupująca oświadcza, że znany jest jej stan faktyczny i prawny przedmiotu umowy, w szczególności granice nieruchomości oraz stan techniczny budynków. -----

§7. Mając na uwadze historyczne znaczenie przedmiotowej nieruchomości dla ----- Rodziny Zamoyskich, w celu zapewnienia godnego sposobu zarządzania nieruchomością oraz jej wykorzystywania w przyszłości, uwzględniając historię miejsca oraz Rodziny ----- Zamoyskich. -----

- Tadeusz Chrzan i Józef Szkoła działający w tym akcie w imieniu Powiatu Jarosławskiego, po uzgodnieniu ze Stroną Sprzedającą, imieniem reprezentowanego Powiatu zapewniają, że --

1. od dnia zawarcia niniejszej umowy nieprzerwanie przez trzydzieści lat: -----

a) przedmiotowa nieruchomość będzie nosiła nazwę kończącą się sformułowaniem „imienia Zamoyskich”, oraz, że taka nazwa będzie prezentowana na stronach internetowych, ----- w broszurach informacyjnych oraz wszelkich innych materiałach prezentujących tą ----- nieruchomość, -----

b) na terenie tej nieruchomości podejmowane będą działania mające na celu kultywowanie historii przedmiotowej nieruchomości oraz Rodziny Zamoyskich, -----

c) nieruchomość ta będzie wykorzystywana wyłącznie na cele społeczne, w tym również świadczone odpłatnie, -----

2. jednocześnie zapewniają, że do końca 2019 roku zostanie przeprowadzona rewaloryzacja Zespołu Pałacowo-Parkowego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Harmonogramie ----- ramowym programu rewaloryzacji i restytucji zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Wysocku w części „Pierwsza kolejność do wykonania w 2016-2019 r.”- stanowiącego załącznik do niniejszej umowy (harmonogram z załącznikiem nr 1),-----

3. ponadto zapewniają, że zostanie przeprowadzona rewaloryzacja Zespołu Pałacowo-Parkowego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Harmonogramie ramowym programu rewaloryzacji i restytucji zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Wysocku w części „Dalsze etapy” - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy (harmonogram z załącznikiem nr 2), -----

przy czym Strony niniejszej umowy postanawiają, że każdemu ze Sprzedających przez pięć lat przysługiwać będzie prawo odkupu nieruchomości pod warunkiem niewywiązania się przez Kupującego ze zobowiązań o których mowa w § 7 pkt. 1 lit. c oraz pkt. 2. -----

§8 Strony niniejszej umowy zobowiązują się powołać Radę Konserwatorską ----- składającą się z trzech członków wyznaczonych przez Stronę Kupującą oraz dwóch członków wyznaczonych przez Stronę Sprzedającą. Przewodniczącemu Rady Konserwatorskiej wyznaczać będą Sprzedający spośród jej członków. -----

Rada Konserwatorska będzie opiniować każdą decyzję inwestycyjną dotyczącą ----- przedmiotu niniejszej sprzedaży. Decyzje mają zapadać zwykłą większością głosów ----- w głosowaniu jawnym i mają być wiążące dla Powiatu Jarosławskiego o ile nie będą ----- sprzeczne z opinią konserwatora zabytków. W wypadku równości głosów rozstrzygać będzie głos Przewodniczącego. -----

Strony niniejszej umowy postanawiają, że każdemu ze Sprzedających przez pięć lat przysługiwać będzie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem ----- niezastosowania się przez Stronę Kupującą do opinii Rady Konserwatorskiej, jeżeli nie była ona sprzeczna z opinią konserwatora zabytków. -----

Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku śmierci któregośkolwiek ze ----- Sprzedających uprawnienia jemu przysługujące, przysługiwać będą jego Spadkobiercom. ----

§9.- Notariusz zwróciła Stronom uwagę na przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa /t.j. Dz.U. z 2015 roku poz.613 z późn. zm./, na treść art.56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks Karny Skarbowy /t.j. Dz.U. z 2013 roku ---- poz.186 z późn. zm./, to jest na skutki w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, na treść art. 4 i art. 6 ust. 2 i następnych ustawy ---- z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych /t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 223/, a w szczególności na przysługujące organowi podatkowemu prawo do ----- określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu tej czynności oraz na ciążyący na podatniku obowiązek zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, ----- w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy, jak też na treść art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 1, 3, 4 i 6 ustawy z dnia ----- 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 --- poz. 778), na treść art.30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych /t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 361 z późn. zm./ oraz na przepisy i obowiązki wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami/. -----

§10. 1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt. 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem

systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące -----
żądanie : -----

1. Wpisania w dziale II księgi wieczystej Kw Nr **PR1J/00009744/4** prawa własności na rzecz
Powiatu Jarosławskiego /REGON 650900306/ - w udziale 1/1, -----

oraz przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Strony umowy wskazują, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego
wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą : -----

- Adam Stefan Zamoyski, -----

- Maria Helena Zamoyski, -----

- Zdzisław Zamoyski, -----

wymienieni w komparycji tego aktu. -----

§11.- Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu -----
postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych
przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie -----
czynności notarialnej. -----

§12.- Wypisy z tego aktu mogą być wydawane stronom umowy w dowolnej ilości. ----

§13.- Koszty tego aktu ponosi Powiat Jarosławski. -----

§14.- Pobrano: -----

1.-----

a/ opłatę tytułem taksy notarialnej z §§ 3 i 5 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia -----
28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tekst jednolity ----
Dz. U. z 2013 roku poz. 237/ w kwocie: -----,00 zł

b/ podatek od towarów i usług z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od
towarów i usług /tekst jednolity Dz.U z 2016 roku poz. 710 z późn. zmianami/ -----
w wysokości 23% od kwoty,00 zł, to jest w kwocie : -----,... zł

2.-----

c/ opłatę sądową z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych -----
w sprawach cywilnych /t.j. Dz.U. z 2014 roku poz.1025 z późn. zm./ w kwocie: ----- 200,00 zł

d/ opłatę tytułem taksy notarialnej za wniosek wieczystoksięgowy z § 16 rozp. Ministra -----
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy ----
notarialnej /t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 237 z późn. zm./ w kwocie: ----- 200,00 zł

e/ podatek od towarów i usług z art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od ----
towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 710 z późn. zm./ w wysokości 23% od kwoty ----
200,00 zł, to jest w kwocie: ----- 46,00 zł

czyli łącznie pobrano kwotę- zł (.....).

Opłaty pobrane w § 14 pkt. 2 będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Podane w ust. 1 i 2 kwoty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.

§15.- Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt. 4) ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych /t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 223 z późn. zmianami/.

AKT ten odczytano, przyjęto i podpisano.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Tadeusz Chrzan

STAROSTA POWIATU
JAROSŁAWSKIEGO
AGNIESZKA MIRODZKA

<...> - wyłączenie jawności

Zakres wyłączenia jawności: dane osobowe stron aktu notarialnego

Podstawa prawna: art. 5 ust. 1, 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764)

jawność informacji wyłączył: Starosta Jarosławski

