UCHWAŁA NR 591/2026
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej na okres do 3 lat

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 z późn.zm.) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia uzyskania zgody do dnia 31.03.2027 r. z dotychczasowym najemcą - J.K.S. JAROSŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Jarosławiu, ul. Dr Władysława Bandurskiego 2/11.
2. Przedmiotem umowy jest najem dużej sali gimnastycznej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu, położonej na nieruchomości zlokalizowanej w Jarosławiu, obręb nr 5, przy ulicy 3 Maja 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2395.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu, w piśmie z dnia 23.10.2026 r., znak ILO.KS.221.4.2026, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, będącej w trwałym zarządzie jednostki.

Przedmiotem umowy będzie najem dużej sali gimnastycznej na okres od uzyskania zgody do 31.03.2027 r. Oferowana kwota za najem wynosi 4250,00 zł brutto miesięcznie.

W związku z tym, że Dyrektor I LO w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie ma art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), zgodnie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych I LO w Jarosławiu.