

UCHWAŁA NR 541/2026
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektor Zespołu Szkół Spożywczych i Biznesowych im. Marii Curie-Skłodowskiej w Jarosławiu kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres od uzyskania zgody do 30.06.2027 r.
2. Przedmiotem umowy jest najem 1 m² powierzchni użytkowej pod instalację urządzenia do sprzedaży ciepłych napojów.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektor Zespołu Szkół Spożywczych i Biznesowych im. Marii Curie-Skłodowskiej w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Spożywczych i Biznesowych im. Marii Curie-Skłodowskiej w Jarosławiu w piśmie z dnia 20.08.2026 r., znak ZSSiB.KR.221.1.2026, zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, będącej w trwałym zarządzie Dyrektor ZSSiB w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie najem 1 m² powierzchni korytarza szkolnego na automat do ciepłych napojów na okres od dnia uzyskania zgody do 30.06.2027 r. Oferowana kwota za automat wyniesie 347,06 zł netto miesięcznie.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej części nieruchomości zawierana z dotychczasowym najemcą, tj. firmą VENDI-MAR Sp. z o.o. Grzegorz Szetela, ul. K. Makuszyńskiego 39A, 35-313 Rzeszów, zastosowanie ma art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), zgonie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSSiB w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.