

UCHWAŁA NR 536/2026
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 19 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01.09.2026 r. do dnia 30.06.2029 r.
2. Przedmiotem umowy jest najem 11,6 m² powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu pismem z dnia 15.07.2026 r., znak ZSDGiL.SR.221.2.2026, zwróciła się prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, pozostającej w trwałym zarządzie ZSDGiL w Jarosławiu.

Przedmiotem najmu jest powierzchnia o wielkości 11,6 m² przeznaczona na sklepik. Umowa ma zostać zawarta na okres do 3 lat od dnia 1.09.2026 r. do dnia 30.06.2029 r. Miesięczny czynsz najmu został ustalony w wysokości 864,69 złotych brutto.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa dotycząca tej samej części nieruchomości zawierana z dotychczasowym najemcą, tj. Zakładem Aktywności Zawodowej Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Jarosławiu, zastosowanie znajduje art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Zgodnie z tym przepisem jednostka organizacyjna ma prawo oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż okres, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor ZSDGiL w Jarosławiu uznała, że wynajem powierzchni z przeznaczeniem na sklepik nie ogranicza możliwości realizacji zadań statutowych ani nie wpływa na prawidłowe funkcjonowanie jednostki.

Mając na uwadze powyższe oraz brak przeszkód organizacyjnych i formalnych do zawarcia kolejnej umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.