

UCHWAŁA NR 535/2026
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 19 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres od dnia 1.09.2026 r. do 30.06.2029 r.
2. Przedmiotem umowy jest najem 1 m² powierzchni użytkowej pod instalację urządzenia do sprzedaży zimnych napoi i przekąsek.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektora Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu pismem z dnia 15.07.2026 r., znak ZSDGiL.SR.221.1.2026, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, pozostającej w trwałym zarządzie ZSDGiL w Jarosławiu.

Przedmiotem najmu jest powierzchnia o wielkości 1 m² przeznaczona pod ustawienie automatu z napojami zimnymi i przekąskami. Umowa ma zostać zawarta na czas oznaczony od 1.09.2026 r. do dnia 30.06.2029 r. Miesięczny czynsz najmu został ustalony w wysokości 400,00 złotych brutto.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa dotycząca tej samej części nieruchomości zawierana z dotychczasowym najemcą, tj. firmą „MC VENDING” Mateusz Czerniakowski, zastosowanie znajduje art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Zgodnie z tym przepisem jednostka organizacyjna ma prawo oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż okres, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor ZSDGiL w Jarosławiu wskazuje, że wynajem powierzchni pod automat z napojami i przekąskami nie ogranicza możliwości realizacji zadań statutowych ani nie wpływa na prawidłowe funkcjonowanie jednostki.

Mając na uwadze powyższe oraz brak przeszkód formalnych do zawarcia kolejnej umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.