

**UCHWAŁA NR 534/2026**  
**ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**  
**z dnia 19 sierpnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy 1 m<sup>2</sup> nieruchomości na okres do 3 lat**

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym najemcą na okres od 1.09.2026 r. do 31.08.2029 r.
2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej korytarza w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu, ul. 3 Maja 4, z przeznaczeniem pod instalację urządzenia do sprzedaży produktów (ciepłe napoje), zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 w Jarosławiu, oznaczonej jako działka nr 2407 o pow. 0,5275 ha.

**§ 2**

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu Jarosławskiego**

**Kamil Dziukiewicz**

## **Uzasadnienie**

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu pismem z dnia 23.07.2026 r., znak ILO.KS.221.3.2026, zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora I LO w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 1 m<sup>2</sup> powierzchni korytarza szkolnego na automat do napojów gorących. Umowa dotyczy dzierżawy na okres do 3 lat od dnia 1.09.2026 r. do dnia 31.08.2029 r. Oferowana kwota za automat wynosi 553,50 zł brutto miesięcznie.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości zawierana z dotychczasowym najemcą tj. firmą „AURA” Krzysztof Martynuska zastosowanie ma art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zgodnie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor I LO w Jarosławiu uznała, że dzierżawa powierzchni z przeznaczeniem na automat nie ogranicza możliwości realizacji zadań statutowych ani nie wpływa na prawidłowe funkcjonowanie jednostki.

Mając na uwadze powyższe oraz brak przeszkód organizacyjnych i formalnych do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.