

UCHWAŁA NR 505/2026
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 22 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy około 2 m² nieruchomości na okres do 3 lat

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu umowy dzierżawy na okres od dnia 1.08.2026 r. do 31.07.2029 r. z Firmą Voice Net S.A. z siedzibą ul. Migdałowa 86, 35-232 Rzeszów.

2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa części powierzchni działki, tj. około 2 m², z przeznaczeniem na utrzymanie i eksploatację istniejącej infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego znajdującego się na działce położonej w Jarosławiu, obręb nr 5, przy ulicy 3 Maja 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2395.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Jarosławski

Krzysztof Cebulak

Uzasadnienie

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu w piśmie z dnia 9.07.2026 r., znak ILO.KS.221.2.2026, zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie jednostki.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa ok. 2 m² działki z przeznaczeniem na utrzymanie i eksploatację istniejącej infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego znajdującego się na działce położonej w Jarosławiu, obręb nr 5, przy ulicy 3 Maja 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2395. Umowa dotyczy dzierżawy na okres od 1.08.2026 r. do 31.07.2029 r. Oferowana kwota za dzierżawę wynosi 62,50 złotych netto miesięcznie. Kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej zmianie na podstawie rocznego wskaźnika towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

W związku z tym, że Dyrektor I LO w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy, zastosowanie ma art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zgodnie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych I LO w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.