

INFORMACJA
o stanie mienia nabytego przez Powiat Jarosławski na podstawie przepisów ustawy
z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące
administrację publiczną oraz gospodarowanie tym mieniem.

Informacją objęto okres od 01.01.2007 do 31.12.2007 r.

I. Nieruchomości:

W okresie objętym informacją Powiat Jarosławski nabył udział w nieruchomości Nr 2494/1 o powierzchni 0.1058 ha, położonej w Jarosławiu obr 5 (KW 692) wynoszący 22/200 części, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 449.93m². Nabycie nastąpiło w drodze bezprzetargowej od Wojewody Podkarpackiego. Wartość rynkowa nabytego mienia - 65 175,00 zł., cena zakupu - 32 588,00 zł. (udzielono 50% bonifikaty).

II. Gospodarka mieniem Powiatu:

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu w zdecydowanej większości rozdysponowane są w formie trwałego zarządu i użytkowania pomiędzy powiatowe jednostki organizacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Gospodarkę nieruchomościami przekazanymi w trwały zarząd lub użytkowanie prowadzą kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych, a uzyskane dochody z tego tytułu odprowadzane są na konto Starostwa Powiatowego w Jarosławiu- w przypadku trwałego zarządu lub stanowią dochody tych jednostek – w przypadku użytkowania

Nieruchomości Powiatu oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym stanowią **około 86 %** ogólnej powierzchni nieruchomości Powiatu.

W formie nieodpłatnego użytkowania część nieruchomości powiatowych przekazana została Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu oraz Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Jarosławiu. Jednostki te prowadzą samodzielną gospodarkę przekazanym mieniem.

Nieruchomości, których w latach poprzednich nie przekazano powiatowym jednostkowym organizacyjnym w trwały zarząd lub użytkowanie, stanowią zasób

nieruchomości, którym gospodaruje Zarząd Powiatu i są przedmiotem zbycia, najmu lub dzierżawy na rzecz osób fizycznych lub prawnych w drodze przetargu lub bezprzetargowo.

W omawianym okresie dokonano zbycia części majątku Powiatu w drodze :
darowizny /jednostkom samorządowym na cele publiczne/ i sprzedaży.

Wielkość sprzedaży w okresie objętym niniejszą informacją, oraz uzyskane dochody z tego tytułu wynoszą :

Sprzedaż ogółem - 39 tys zł w tym :

- | | |
|--|-----------|
| - lokale użytkowe (garaże) | 4 tys zł |
| - lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie | 35 tys zł |

Sprzedaż tych nieruchomości nastąpiła w drodze przetargu nieograniczonego.

Darowizny dokonano na rzecz Gminy Radymno. Darowane nieruchomości to:
- działki Nr 835, 836, 837 i 839 o łącznej powierzchni 15,28 ha zadrzewione i zakrzewione, zabudowane budynkiem gospodarczym oraz pozostałością obiektu zamkowego - ta część nieruchomości wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-784.

Darowizny dokonano na cele czynnej ochrony przyrody w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Umowami najmu lub dzierżawy w okresie od 01.01.2007 r. - 15.11.2007 r. objęto :

- Nieruchomość położoną w Wylewie gm. Sieniawa, oznaczoną jako działka nr 259/45 o powierzchni 0,38 ha, na rzecz Lubaczowskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o.o. (umowa najmu do 31.12.2007r),
- Nieruchomość położoną w Jarosławiu przy ulicy Grunwaldzkiej (obręb nr 5), oznaczoną jako działka nr 2349/1 na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie (umowa najmu do dnia 31.07.2010r.)
- Nieruchomość położoną w Jarosławiu przy ul. Grunwaldzkiej (obręb nr5), oznaczoną jako działka nr 2349/2 o powierzchni 0,3397 ha, na rzecz osoby fizycznej (umowa dzierżawy do dnia 29.04.2008r.),
- Lokal mieszkalny Nr 3, o łącznej powierzchni użytkowej 63,30 m², znajdujący się w budynku położonym w Radymnie przy ul. Złota Góra 13, na działce nr 2338/7, na rzecz osoby fizycznej (umowa najmu- czas nieoznaczony),

- 101
- Nieruchomość położoną w Łazach gm. Radymno, oznaczoną jako działka nr 12/1 o powierzchni 1,68 ha, na rzecz Bauer – Sady Sp. z o.o. (umowa dzierżawy do dnia 30.06.2008r.).
 - Nieruchomość położoną przy ulicy Słowackiego (plac PKP) oznaczoną jako działka Nr 2327/4 o pow. 0,0699 ha /pod istniejącym pawilonem handlowym/ oddaną w długoletnią dzierżawę (10 lat tj. do dnia 30.09.2011r) osobom fizycznym celem korzystania z istniejącego pawilonu na cele handlowo-usługowe.

Aktualnie uruchomiona jest przez Zarząd Powiatu Jarosławskiego procedura dotycząca:

- wydzierżawienia działki Nr 817/13 położonej w Sośnicy Gm. Radymno
- zamiany działek Nr 231/4, 641/4 o łącz. pow. 0,61 ha położonych w Sośnicy, stanowiących własność Powiatu Jarosławskiego na działkę 229 o pow. 0,34 ha położoną w Sośnicy stanowiącą własność Gminy Radymno
- użyczenia na rzecz Gminy Laszki działek Nr 83/2 i 86/8 o łącz. powierzchni 2,0843 ha położonych w Wietlin III.

IV. Inne prawa majątkowe Powiatu Jarosławskiego :

Powiat Jarosławski był współdziałowcem Centrum Rolniczo-Handlowego „Wschodni Rynek Hurtowy S.A. w upadłości z siedzibą w Jarosławiu, posiadając udział 4.03 % o wartości 100 tys. zł (1000 akcji). Firma uległa likwidacji w wyniku procesu upadłościowego, majątek zbyty został przez syndyka masy upadłościowej.

Innych praw do nieruchomości (wieczyste użytkowanie, ograniczone prawo rzeczowe) Powiat Jarosławski nie posiada.

Jarosław dnia

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Powiatu Jarosławskiego
Tadeusz Chrzan
Tadeusz Chrzan

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Marcel Skiba
Marcel Skiba