

UCHWAŁA NR 426/2026
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 17 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1684),

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat pomiędzy Powiatem Jarosławskim a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

§ 2

1. Przedmiot umowy dzierżawy obejmuje częściowo nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 1) 70/2 (powierzchnia zajęcia 2535m²), 99/2 (powierzchnia zajęcia 559 m²), 100/2 (powierzchnia zajęcia 227 m²), 101/2 (powierzchnia zajęcia 173 m²), 101/4 (powierzchnia zajęcia 346 m²), 102 (powierzchnia zajęcia 1520 m²), 103 (powierzchnia zajęcia 856 m²), położone w obrębie ewidencyjnym Munina [180404_2.0006],
 - 2) 309 (powierzchnia zajęcia 7815 m²), położoną w obrębie ewidencyjnym Sobiecin [180404_2.0008],
 - 3) 254 (powierzchnia zajęcia 47 m²), 267 (powierzchnia zajęcia 5700 m²), 311 (powierzchnia zajęcia 916 m²), położone w obrębie ewidencyjnym Zgoda [180404_2.0013].
2. Powierzchnia gruntu objęta umową dzierżawy wynosi łącznie 20694 m².
3. Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona jako iloczyn powierzchni gruntu 20694 m² i stawki określonej w rozdziale II ust. 2 pkt 2.2.4 w Procedurach gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, wprowadzonej Zarządzeniem nr 68/2022 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.12.2022 r. w sprawie zmiany Procedur gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, wprowadzonych zarządzeniem nr 34/2022 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego z uwzględnieniem celu dzierżawy określonym w § 3 uchwały, do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 3

Umowę dzierżawy zawiera się z przeznaczeniem dla jednostki samorządu terytorialnego pod tereny związane z budową drogi pieszo – rowerowej w km od 0+000 do km 4+880 tj. od granicy miasta Jarosławia do miejscowości Zgoda w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji na budowę drogi pieszo-rowerowej od granicy Jarosławia w kierunku Radymna”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego**

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

W związku z realizacją dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji na budowę drogi pieszo-rowerowej od granicy Jarosławia w kierunku Radymna” dla odcinka od km 0+000 do km 4+880 tj. od granicy miasta Jarosławia do miejscowości Zgoda, którego inwestorem jest Powiat Jarosławski na terenie nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 70/2, 99/2, 100/2, 101/2, 101/4, 102, 103, położone w obrębie ewidencyjnym Munina [180404_2.0006], 309, położoną w obrębie ewidencyjnym Sobiecin [180404_2.0008], 254, 267, 311, położone w obrębie ewidencyjnym Zgoda [180404_2.0013], w niniejszej sprawie zachodzi konieczność zawarcia umowy dzierżawy w celu wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla gruntów Skarbu Państwa do których uprawnienia właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, reprezentowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów, działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: KRP.0120.368.2025 z dnia 09.06.2025r.

Powierzchnia gruntu niezabudowana niezbędna pod ww. inwestycję wynosi łącznie 20694 m², wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona jako iloczyn powierzchni gruntu 20694 m², i stawki określonej w rozdziale II ust. 2 pkt 2.2.4 w Procedurach gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, wprowadzonej Zarządzeniem nr 68/2022 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.12.2022 r. w sprawie zmiany Procedur gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, wprowadzonych zarządzeniem nr 34/2022 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego z uwzględnieniem celu dzierżawy określonym w § 3 uchwały, do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej na podstawie obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym nie ma przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.