

UCHWAŁA NR 261/2025
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 29 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn.zm.) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.)

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

- 1.Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r. z dotychczasowym najemcą.
- 2.Przedmiotem umowy jest najem 2,4 m² powierzchni użytkowej pod instalację czterech automatów vendingowych do sprzedaży napojów zimnych i przekąsek oraz do napojów gorących.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu, w piśmie znak ZSTiO.KS.0711.37.2025 z dnia 15.07.2025 roku, zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSTiO w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 2,4 m² powierzchni pod automaty z napojami zimnymi i przekąskami oraz napojami gorącymi. Umowa dotyczy najmu na okres od dnia 01.09.2025 r. do 30.06.2028 roku. Oferowana kwota za automaty wynosi 688,80 złotych brutto miesięcznie.

W związku z tym, że Dyrektor ZSTiO w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu 2,4 m² powierzchni pod automaty vendingowe do sprzedaży napojów zimnych i przekąsek oraz do napojów gorących na rzecz najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), zgodnie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSTiO w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.