

UCHWAŁA NR 252/2025
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn.zm.) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01.09.2025 do 30.06.2028 r. z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiotem umowy jest najem 2 m² powierzchni użytkowej pod instalację dwóch automatów vendingowych jeden do sprzedaży napojów zimnych i przekąsek, drugi do napojów gorących.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej w Jarosławiu pismo znak ZSEiO.KS.221.1.2025 z dnia 12.06.2025 roku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSEiO w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 2 m² powierzchni pod automat z napojami zimnymi i przekąskami oraz napojami gorącymi. Umowa dotyczy najmu na okres od dnia 01.09.2025 r. do 30.06.2028 roku. Oferowana kwota za automaty 958,30 złotych brutto miesięcznie.

W związku z tym, że Dyrektor ZSEiO w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu 2 m² powierzchni pod automaty vendingowe jeden do sprzedaży napojów zimnych i przekąsek, drugi z napojami gorącymi na rzecz najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), zgodnie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSEiO w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.