

**UCHWAŁA NR 103/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**  
**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat.**

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz.107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145).

**Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu umowy najmu sali gimnastycznej od miesiąca listopada 2024 r. do kwietnia 2025 r.
2. Przedmiotem umowy jest wynajem sali gimnastycznej przez Klub Sportowy JKS Jarosław, ul. Bandurskiego 2, 37-500 Jarosław.

**§ 2**

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu Jarosławskiego**

**Kamil Dziukiewicz**

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo- Geodezyjnych i Licealnych w Jarosławiu pismo znak ZSDGiL.SR.221.3.2024 z dnia 21.10.2024 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSDGiL w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie najem sali gimnastycznej od listopada 2024 r. do 30 kwietnia 2025 r. przez Klub Sportowy JKS Jarosław na zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży. Zajęcia będą realizowane w ilości 3 godzin tygodniowo, kwota za 1 godzinę – 89,79 złotych brutto.

Dyrektor szkoły wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1145) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W ocenie Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSDGiL w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.