

**UCHWAŁA NR 102/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**  
**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.**

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

**Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia uzyskania zgody do dnia 31.03.2025 r. z dotychczasowym najemcą- Klubem Sportowym JKS Jarosław z siedzibą w Jarosławiu, ul. Bandurskiego 1.

2. Przedmiotem umowy jest najem dużej sali gimnastycznej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu

**§ 2**

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu Jarosławskiego**

**Kamil Dziukiewicz**

## Uzasadnienie

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu pismo znak ILO.KS.221.3.2024 z dnia 17.10.2024 roku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie jednostki

Przedmiotem umowy będzie najem dużej sali gimnastycznej. Umowa dotyczy najmu na okres od uzyskania zgody do 31.03.2025 r. Oferowana kwota za najem wynosi 65,00 złotych brutto za godzinę x 48 godzin miesięcznie.

W związku z tym, że Dyrektor I LO w Jarosławiu wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych I LO w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.