

**UCHWAŁA NR 79/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**  
**z dnia 19 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat**

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145).

**Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia uzyskania zgody do 30.06.2025 roku.
2. Przedmiotem umowy jest najem 11,6 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

**§ 2**

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu Jarosławskiego**

**Kamil Dziukiewicz**

## **Uzasadnienie**

Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu pismo znak ZSDGiL.KR.073.14.2024 z dnia 30.08.2024 r. zwrócił się prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSDGiL w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 11,6 m<sup>2</sup> powierzchni z przeznaczeniem na sklepik. Umowa dotyczy najmu na okres do 3 lat od dnia uzyskania zgody do 30.06.2025 roku. Wysokość czynszu miesięcznego 861,00 złotych brutto.

W związku z tym, że Dyrektor ZSDGiL w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu powierzchni z przeznaczeniem na sklepik szkolny na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.), zgodnie z którym jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSDGiL w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.