

**UCHWAŁA NR 45/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**  
**z dnia 25 lipca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat**

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm).

**Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia 01.09.2024 r. do 31.07.2025 r. z dotychczasowym najemcą- Klubem Sportowym „Łączy nas sport” z siedzibą w Jarosławiu.
2. Przedmiotem umowy jest najem hali sportowej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Jana Pawła II w Jarosławiu

**§ 2**

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Jarosławiu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu Jarosławskiego**

**Kamil Dziukiewicz**

## Uzasadnienie

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Jarosławiu pismo znak SOSW.SR.221.11.2024 z dnia 11.07.2024 roku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie jednostki

Przedmiotem umowy będzie najem hali sportowej Klubowi Sportowemu „Łączy nas sport”. Umowa dotyczy najmu na okres od 01.09.2024 r. do 31.07.2025 r. na prowadzenie zajęć z akrobatyki sportowej.

W związku z tym, że Dyrektor SOS-W w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu hali sportowej na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych SOS-W w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.