

UCHWAŁA NR 39/2024
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Spożywczych i Biznesowych im. Marii Curie- Skłodowskiej w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od 01.09.2024 roku do 30.06.2027 roku z dotychczasowym najemcą.

2. Przedmiotem umowy jest najem 15,6 m² powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Spożywczych i Biznesowych im. Marii Curie-Skłodowskiej w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Kamil Dziukiewicz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Spożywczych i Biznesowych im. Marii Curie- Skłodowskiej w Jarosławiu pismo znak ZSSiB.KR.221.2.2024 z dnia 03.07.2024 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSSiB w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 15,6 m² powierzchni z przeznaczeniem na sklepik. Umowa dotyczy najmu na okres do 3 lat od dnia 01.09.2024 roku do 30.06.2025 roku. Wysokość czynszu miesięcznego 700,00 złotych netto.

W związku z tym, że Dyrektor ZSSiB w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu powierzchni z przeznaczeniem na sklepik szkolny na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSSiB w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.