

UCHWAŁA NR 969/2023
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 z późn.zm.) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od dnia uzyskania zgody do dnia 31.03.2024 r. z możliwością przedłużenia do dnia 30.04.2024 r. z dotychczasowym najemcą- Klubem Sportowym JKS Jarosław z siedzibą w Jarosławiu, ul. Bandurskiego 1.

2. Przedmiotem umowy jest najem dużej sali gimnastycznej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Stanisław Kłopot

Uzasadnienie

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu pismo znak ILO.KS.221.2.2023 z dnia 12.10.2023 roku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie jednostki

Przedmiotem umowy będzie najem dużej sali gimnastycznej. Umowa dotyczy najmu na okres od uzyskania zgody do 31.03.2024 r. z możliwością przedłużenia do 30.04.2024 roku. Oferowana kwota za najem wynosi 55,00 złotych brutto za godzinę.

W związku z tym, że Dyrektor I LO w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych I LO w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.