

UCHWAŁA NR 939/2023
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 z późn.zm.) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Spożywczych i Biznesowych im. Marii Curie- Skłodowskiej w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres od 01.09.2023 roku. do 30.06.2024 roku. z dotychczasowym najemcą.

2. Przedmiotem umowy jest najem 1 m² powierzchni użytkowej pod instalację urządzenia do sprzedaży produktów (ciepłe napoje).

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Stanisław Kłopot

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Spożywczych i Biznesowych im. Marii Curie- Skłodowskiej w Jarosławiu pismo znak ZSSiB.KR.221.1.2023 z dnia 24.08.2023 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSSiB w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 1 m² powierzchni korytarza szkolnego na 1 automat do napojów gorących. Umowa dotyczy najmu na okres do 1 roku od dnia 01.09.2023 roku do 30.06.2024 roku. Oferowana kwota za automat 356,70 złotych brutto miesięcznie.

W związku z tym, że Dyrektor ZSSiB w Jarosławiu wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu 1m² powierzchni korytarza szkolnego na automat do napojów na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSSiB w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.