

UCHWAŁA NR 754/2022
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Innowacyjnych umowy najmu pomieszczenia dydaktycznego łącznie na 48 godzin.
2. Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczenia dydaktycznego.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego
Stanisław Kłopot

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Innowacyjnych w Jarosławiu pismo znak ZSI.221.1.2022 z dnia 10.10.2022 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia dydaktycznego w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSI w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie najem pomieszczenia dydaktycznego na łącznie 48 godzin dla jednej grupy szkoleniowej przez firmę „OWIGA” Sp. z o.o. z Rzeszowa na przeprowadzenie szkolenia w zakresie wizażu. Kwota za 1 godzinę – 50,00 złotych brutto.

Dyrektor szkoły wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W ocenie Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSI w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.