

UCHWAŁA NR 766/2022
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu umowy najmu sali gimnastycznej w terminie od listopada 2022 r. do 30 kwietnia 2023 r.

2. Przedmiotem umowy jest wynajem sali gimnastycznej przez Klub Sportowy JKS „Akademia Piłkarska”.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Stanisław Kłopot

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo- Geodezyjnych i Licealnych w Jarosławiu pismo znak ZSDGiL.SR.221.2.2022 z dnia 31.10.2022 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSDGiL w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie najem sali gimnastycznej od listopada 2022 r. do 30 kwietnia 2023 r. przez Klub Sportowy JKS Jarosław na zajęcia Akademii Piłkarskiej dla dzieci. Zajęcia będą realizowane w ilości 3 godzin tygodniowo, kwota za 1 godzinę – 79,95 złotych brutto.

Dyrektor szkoły wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W ocenie Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSDGiL w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.