

UCHWAŁA NR 747/2022
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

z dnia 6 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu przy ul. Paderewskiego 11 a w Jarosławiu na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.),

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jarosławiu umowy użyczenia lokalu przy ul. Paderewskiego 11 a, w Jarosławiu na okres do 3 lat z dotychczasowym podmiotem.
2. Przedmiotem umowy jest użyczenie pomieszczeń o powierzchni 48 m² na prowadzenie biura dla OHP.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów użyczenia nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

Mariusz Trojak

UZASADNIENIE

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jarosławiu pismo znak CKZiU.SRII.073.7.2022 z dnia 27.09.2022 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu stanowiącego własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie użyczenie pomieszczeń w budynku CKZiU przy ul. Paderewskiego 11 a, o powierzchni 48 m² na czas określony z dotychczasowym użytkownikiem Ochotniczym Hufcem Pracy.

W związku z tym, że Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia powierzchni na rzecz dotychczasowego użytkownika na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z póź.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W ocenie Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia.