

**UCHWAŁA NR 746/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 6 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat.**

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r. poz.1526) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.).

**Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych i Rolniczych im. Adama Mickiewicza w Radymnie umowy najmu sali na okres od października 2022 r. do maja 2023 r. łącznie na 40 godzin.

2. Przedmiotem umowy jest wynajem sali lekcyjnej.

**§ 2**

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICESTAROSTA**

**Mariusz Trojak**

## **Uzasadnienie**

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych i Rolniczych w Radymnie pismo znak ZSZiR.0710.1.59.2022 z dnia 29.09.2022 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu sali lekcyjnej w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSZiR w Radymnie.

Przedmiotem umowy będzie najem sali lekcyjnej na okres od października 2022 r. do maja 2023 r. łącznie 40 godzin przez firmę „OWIGA” Sp. z o.o. z Rzeszowa na przeprowadzenie szkolenia barmanów. Kwota za 1 godzinę – 43,05 złotych brutto.

W związku z tym, że w szkoleniu będą uczestniczyć pełnoletni uczniowie i absolwenci ZSZiR w Radymnie, dyrektor szkoły wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W ocenie Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSZiR w Radymnie, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.