

**UCHWAŁA NR 723/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**  
**z dnia 26 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.**

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r. poz.1899).

**Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiotem umowy jest najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pod instalację urządzenia do sprzedaży produktów (ciepłe napoje).

**§ 2**

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu Jarosławskiego**

**Stanisław Kłopot**

## Uzasadnienie

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu pismo znak ILO.S.410.28.2022 z dnia 12.08.2022 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora I LO w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 1 m<sup>2</sup> powierzchni korytarza szkolnego na 1 automat – do napojów gorących Umowa dotyczy najmu na okres do 1 roku od dnia uzyskania zgody i podpisania umowy do 30.06.2023 roku, oferowana kwota za automat 301,35 złotych brutto miesięcznie.

W związku z tym, że Dyrektor I LO w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni korytarza szkolnego na automat do napojów na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych I LO w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.