

UCHWAŁA NR 703/2022
ZARZĄDU POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 528, 583) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899).

Zarząd Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, od 01.09.2022 r. (z wyłączeniem okresów przerw świątecznych, ferii zimowych i wakacji letnich jako okresów niepłatnych) z dotychczasowym najemcą.
2. Przedmiotem umowy jest najem 2,4 m² powierzchni użytkowej pod instalacji czterech urządzeń do sprzedaży produktów.

§ 2

Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy nieruchomości oddanej w trwałą zarząd.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Jarosławskiego

Stanisław Kłopot

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu pismo znak ZSTiO.KS.0711.26.22 z dnia 08.07.2022 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora ZSTiO w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 2,4 m² powierzchni korytarza szkolnego na 4 automaty vendingowe – do napojów zimnych, gorących i przekąsek z dotychczasowym najemcą firmą Vending Service Horzyk, Matuszyny spółka jawna, 43-470 Istebna 1267. Umowa dotyczy najmu na okres do 3 lat, od dnia 01.09.2022 r. oferowana kwota za 1 automat – 100,00 złotych netto (123,00 złote brutto).

W związku z tym, że Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu 2,4 m² powierzchni korytarza szkolnego na automaty vendingowe na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899) jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych wynajem powierzchni użytkowej nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych ZSTiO w Jarosławiu, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.