

**UCHWAŁA NR IV/37/2019**  
**RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Jarosławskiego i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zbycia ruchomych środków trwałych**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 i § 4 ust. 2 lit. a Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu a także Uchwały Nr 1/2019 Rady Społecznej Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie wyłączenia ze struktury Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu jednostki organizacyjnej o nazwie Pogotowie Ratunkowe, zbycia ruchomych środków trwałych oraz przejęcia jej zadań przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Przemyśle

**Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Przemyśle, dotyczącej najmu niżej wymienionych pomieszczeń zajmowanych przez Pogotowie Ratunkowe w Jarosławiu i w Radymnie oraz części nieruchomości gruntowych w postaci powierzchni postojowej dla ambulansów sanitarnych, na czas nieokreślony:

- a) część budynku w Jarosławiu przy ul. 3 Maja 70, 37-500 Jarosław w postaci pomieszczenia socjalnego o powierzchni 183 m<sup>2</sup>;
- b) część nieruchomości gruntowej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja 70 w postaci powierzchni postojowej obejmującej 156 m<sup>2</sup>;
- c) część budynku w Radymnie przy ul. Legionów 1, 37-550 Radymno w postaci pomieszczenia socjalnego o powierzchni 75,7 m<sup>2</sup>;
- d) część nieruchomości gruntowej w Radymnie przy ul. Legionów 1, 37-550 Radymno, w postaci powierzchni postojowej (pod wiatą) obejmującej 56 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** Ustala się, że najemca od dnia wydania przedmiotu umowy będzie płacił wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości:

- a) 5490,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt 00/00 zł) za część budynków w Jarosławiu przy ul. 3 Maja 70, 37-500 Jarosław w postaci pomieszczenia socjalnego o powierzchni 183 m<sup>2</sup>;
- b) 1560,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt 00/00 zł) za część nieruchomości gruntowej w Jarosławiu ozn. nr.2775/4 obręb 5, w postaci powierzchni postojowej obejmującej 156 m<sup>2</sup>;
- c) 2271,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden 00/00 zł) za część budynku w Radymnie przy ul. Legionów 1, 37-550 Radymno w postaci pomieszczenia socjalnego o powierzchni 75,7 m<sup>2</sup>;
- d) 560,00 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt 00/00 zł) za część nieruchomości gruntowej w Radymnie przy ul. Legionów 1, 37-550 Radymno, w postaci powierzchni postojowej (pod wiatą) obejmującej 56 m<sup>2</sup>;

2. Niezależnie od czynszu najemca będzie płacił wynajmującemu miesięcznie ryczałtowo:

- a) kwotę 5456,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć 00/00 zł) za usługi związane z korzystaniem z przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 lit. a), b) powyżej, a to: ogrzewanie pomieszczeń socjalnych, zużycie prądu w tych pomieszczeniach, zużycie wody, odprowadzanie ścieków, sprzątanie, odśnieżanie, odbiór odpadów komunalnych; (odpady niebezpieczne Najemca zagospodarowuje we własnym zakresie)
- b) kwotę 1482,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt dwa 00/00 zł) za usługi związane z korzystaniem z przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 lit. c), d) powyżej, a to: ogrzewanie pomieszczeń socjalnych, zużycie prądu w tych pomieszczeniach, zużycie wody, odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów komunalnych; (odpady niebezpieczne Najemca zagospodarowuje we własnym zakresie).

§ 3. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie niżej wymienionych ambulansów sanitarnychz wyposażeniem dla Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Przemyśle do realizacji świadczeń zdrowotnych w rodzaju ratownictwo medyczne dla rejonu operacyjnego obejmującego powiaty: przemyski, jarosławski, przeworski, lubaczowski:

L.p.	Nazwa środka trwałego	Numer rejestracyjny	Rok produkcji	Przebieg	Wartość
1	Mercedes Sprinter	RJA 70112	2016	81 422 km	299 303,00 zł.
2	Peugeot Boxer	RJA 33130	2011	206 905 km	120 000,00 zł.
3	Peugeot Boxer	RJA 25733	2010	326 561 km	110 000,00 zł.
4	Volkswagen T5	RJA 12826	2010	398 947 km	100 000,00 zł.
5	Peugeot Boxer	RJA 17434	2010	175 171 km	70 000,00 zł.
Wartość ogółem:					699 303,00 zł.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości o których mowa w § 1.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Jarosławskiego

**Stanisław Kłopot**

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr IV/37/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Jarosławskiego i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zbycia ruchomych środków trwałych.**

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM.DON.075-1/19 z dnia 21 stycznia 2019 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Przemyślu, dotyczącej najmu pomieszczeń zajmowanych przez Pogotowie Ratunkowe w Jarosławiu i w Radymnie oraz części nieruchomości gruntowych w postaci powierzchni postojowej dla ambulansów sanitarnych, na czas nieokreślony.

Powyższa decyzja umożliwi Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Przemyślu przystąpienie do postępowania konkursowego na zawarcie umowy o udzielanie świadczeń w rodzaju ratownictwo medyczne dla rejonu operacyjnego obejmującego powiaty: przemyski, jarosławski, przeworski oraz lubaczowski.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, iż Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu przedmiotowych pomieszczeń oraz nieruchomości gruntowych na czas nieoznaczony, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995z późn. zm.), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy umowa zawierana jest na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, zawarcie umowy na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.

Ponadto zgodnie z § 4 ust. 2 lit a Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, zbycie aktywów trwałych Centrum Opieki Medycznej wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.