

**UCHWAŁA NR XXVIII/158/2016
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia 29 listopada 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814; zm. poz. 1579), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1638) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie zawartej przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy najmu pomieszczeń gabinetu lekarskiego i zabiegowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy przy ul. Św. Jana 20, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiązownica jako działka nr 707/1 (objętej KW PR1J/00078320/0), na rzecz dotychczasowych najemców – Pani Adeli Wielkiewicz i Pani Małgorzaty Dziechciaż, na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Najem pomieszczeń następuje na cele udzielania świadczeń opieki zdrowotnej przez pielęgniarkę środowiskowo - rodzinne.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o której mowa w § 1 i zawarcie aneksu do umowy najmu z jej dotychczasowymi najemcami.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Zbigniew PISKORZ

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy najmu gabinetu lekarskiego i zabiegowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy, na rzecz dotychczasowych najemców.

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-231/85/16 z dnia 20 października 2016 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie zawartej umowy najmu gabinetu lekarskiego i zabiegowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy Pani Adeli Wielkiewicz i Pani Małgorzacie Dziechciaż, na okres 3 lat (od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.).

Najem powierzchni gabinetu lekarskiego i zabiegowego nie powoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, przynosi natomiast korzyści dla Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu oraz pacjentów Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy, korzystających z usług świadczonych przez pielęgniarki środowiskowo - rodzinne.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczenia aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o przedłużenie zawartej umowy najmu gabinetu lekarskiego i zabiegowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy z Panią Adelą Wielkiewicz i Panią Małgorzatą Dziechciaż na czas oznaczony 3 lat, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 814), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczenia aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawarcie umowy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku zawierania kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.