

UCHWAŁA NR XI/84/2025
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, będącej w użytkowaniu Centrum
Opieki Medycznej w Jarosławiu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu,

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy najmu 2 m² powierzchni dachu budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy przy ul. Św. Jana 20, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiązownica jako działka nr 707/1, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PR1J/00078320/0, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony od dnia 1 lutego 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Jarosławskiego

Grażyna Strzelec

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismami: znak COM-TG-221/1/2025 z dnia 3 stycznia 2025 r. i znak COM-TG-221/9/2025 z dnia 20 stycznia 2025 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu 2 m² powierzchni dachu budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od dnia 1 lutego 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. Przedmiotem umowy będzie najem 2 m² powierzchni dachu pod zainstalowane urządzenie do przesyłania sygnału internetowego drogą radiową, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Przychodni.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek wraz z uzasadnieniem.

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu 2 m² powierzchni dachu budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie więc mają zapisy art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 Załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.