

**UCHWAŁA NR LXXVIII/566/2024
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy części powierzchni
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Jarosławskiego pod system telewizji szpitalnej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu, dotyczącej dzierżawy części powierzchni ścian nieruchomości niezbędnych do eksploatacji systemu telewizji szpitalnej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Jarosławia jako obręb nr 5 działka nr 2775/4, stanowiących zgodnie z księgą wieczystą nr KW 29596 własność Powiatu Jarosławskiego, będącą w użytkowaniu Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, na czas oznaczony od dnia 16 czerwca 2024 r. do dnia 15 czerwca 2029 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni nieruchomości o których mowa w § 1 i zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z jej dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Jarosławskiego

Marian Fedor

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-221.19.2024 z dnia 12 marca 2024 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu, dotyczącej dzierżawy powierzchni użytkowej budynków pod System Telewizji Szpitalnej.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o przedłużenie okresu obowiązywania zawartej umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.