

UCHWAŁA NR LI/389/2022
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

z dnia 29 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat

Działając na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 528,583) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899).

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu umowy dzierżawy miejsca na reklamę w formie reklamy transparentowej o wymiarach 4,5 m x 2,5 tj. 11,25 m² powierzchni na czas określony, to jest od dnia uzyskania zgody i podpisania umowy, do 30.06.2027 roku z dotychczasowym najemcą. Reklama znajduje się na działce numer 2395 w Obrębie 5 w Jarosławiu.

2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa miejsca na reklamę firmie "KIM" KUŹMA SPÓŁKA JAWNA, która będzie wykorzystywała dzierżawiony przedmiot wyłącznie do celów informacyjnych lub reklamowych produktów swojej firmy oraz innych związanych z prowadzoną przez siebie działalnością.

§ 2. Zobowiązuje się dyrektora jednostki prowadzonej przez Powiat Jarosławski do stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy wskazanej w § 1 nieruchomości oddanej w trwałe zarząd.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Jarosławskiego

Marian Fedor

UZASADNIENIE

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu pismo znak ILO.S.410.20.2022 z dnia 30.05.2022 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, a będącej w trwałym zarządzie Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu.

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa miejsca na reklamę w formie reklamy transparentowej o wymiarach 4,5 m x 2,5 m tj. 11,25 m² powierzchni na czas określony do 30.06.2027 r. z dotychczasowym najemcą firmą „KIM” KUŹMA SPÓŁKA JAWNA. Reklama jest umieszczona na działce numer 2395 w Obrębie 5. W zamian za możliwość dzierżawy terenu pod reklamę firma „KIM”KUŹMA SPÓŁKA JAWNA za czynsz dzierżawny przekaze nieodpłatnie materiały i sprzęt do modernizacji i rozbudowy monitoringu oraz zapewni montaż, instalację i uruchomienie powyższego sprzętu w uzgodnionym zakresie.

W związku z tym, że Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy powierzchni na reklamę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości.