

**UCHWAŁA NR XLII/331/2021
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Jarosławskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy dzierżawy 2 m² powierzchni dachu budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy przy ul. Św. Jana 20, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiązownica jako działka nr 707/1, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PR1J/00078320/0, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 30 grudnia 2024 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Jarosławskiego

Marian Fedor

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-231/111/21 z dnia 17 listopada 2021 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy 2 m² powierzchni dachu budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 30 grudnia 2024 r. Przedmiotem umowy będzie dzierżawa 2 m² powierzchni dachu pod zainstalowane urządzenie do przesyłania sygnału internetowego drogą radiową, które pozwoli na dalszy dostęp do internetu i prawidłowe funkcjonowanie Przychodni. Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem. Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy 2 m² powierzchni dachu budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 3 pkt 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.