

**UCHWAŁA NR XL/317/2021  
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

**Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu kolejnej umowy najmu gabinetu lekarskiego zlokalizowanego na parterze budynku Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja nr 70, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Jarosławia jako obręb nr 5 działka nr 2775/4, stanowiącego zgodnie z księgą wieczystą nr KW 29596 własność Powiatu Jarosławskiego, będącaw użytkowaniu Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony od dnia 1 października 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w § 1 i zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Jarosławskiego

**Marian Fedor**

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-231/84/21z dnia 30 sierpnia 2021 r. zwraca się z prośbą o wydanie zgody na zawarcie umowy najmu gabinetu lekarskiego o powierzchni 10,64 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod lokalizację gabinetu elektromiografii, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Gabinet będzie dużym udogodnieniem dla Oddziału Neurologicznego z Pododdziałem Udarowym Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu z uwagi na możliwość przeprowadzenia badań i konsultacji z zakresu elektromiografii.

Ze względu na upływanie z dniem 31 sierpnia 2021 r. terminu obowiązywania umowy najmu niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Powiatu Jarosławskiego na zawarcie nowej umowy.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuję o zawarcie umowy najmu gabinetu lekarskiego zlokalizowanego w budynku Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja nr 70 na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.