

**UCHWAŁA NR XXV/221/2020
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 295 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu.

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu kolejnej umowy najmu garażu zlokalizowanego obok budynku dawnej Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego nr 19, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Jarosławia jako obręb nr 4 działka nr 1771/2, stanowiącego zgodnie z księgą wieczystą nr KW 77604/8 własność Powiatu Jarosławskiego, będącą w użytkowaniu Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w § 1 i zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Jarosławskiego

Marian Fedor

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-231/62/20 z dnia 27 lipca 2020 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu garażu zlokalizowanego przy ul. Kraszewskiego nr 19 dotychczasowemu najemcy, na okres 3 lat.

Ze względu na upływanie z dniem 15 czerwca 2020 r. terminu obowiązywania poprzedniej umowy najmu, niezbędne jest uzyskanie przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zgody Rady Powiatu Jarosławskiego na zawarcie nowej umowy.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o zawarcie umowy najmu garażu zlokalizowanego przy budynku dawnej Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego nr 19 na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.