

**UCHWAŁA NR XXIII/204/2020  
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65; zm. poz. 284) oraz § 17 ust. 3, ust. 5 pkt 6 Uchwały Nr XXXII/195/2017 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 30 marca 2017 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jarosławskiego* (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 1753),

**Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Powiatu Jarosławskiego**, objętej księgą wieczystą Nr **PR1J/00081997/0**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2349/1**, na czas oznaczony **4 lat** - z dotychczasowym najemcą tj. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Przedmiot najmu określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

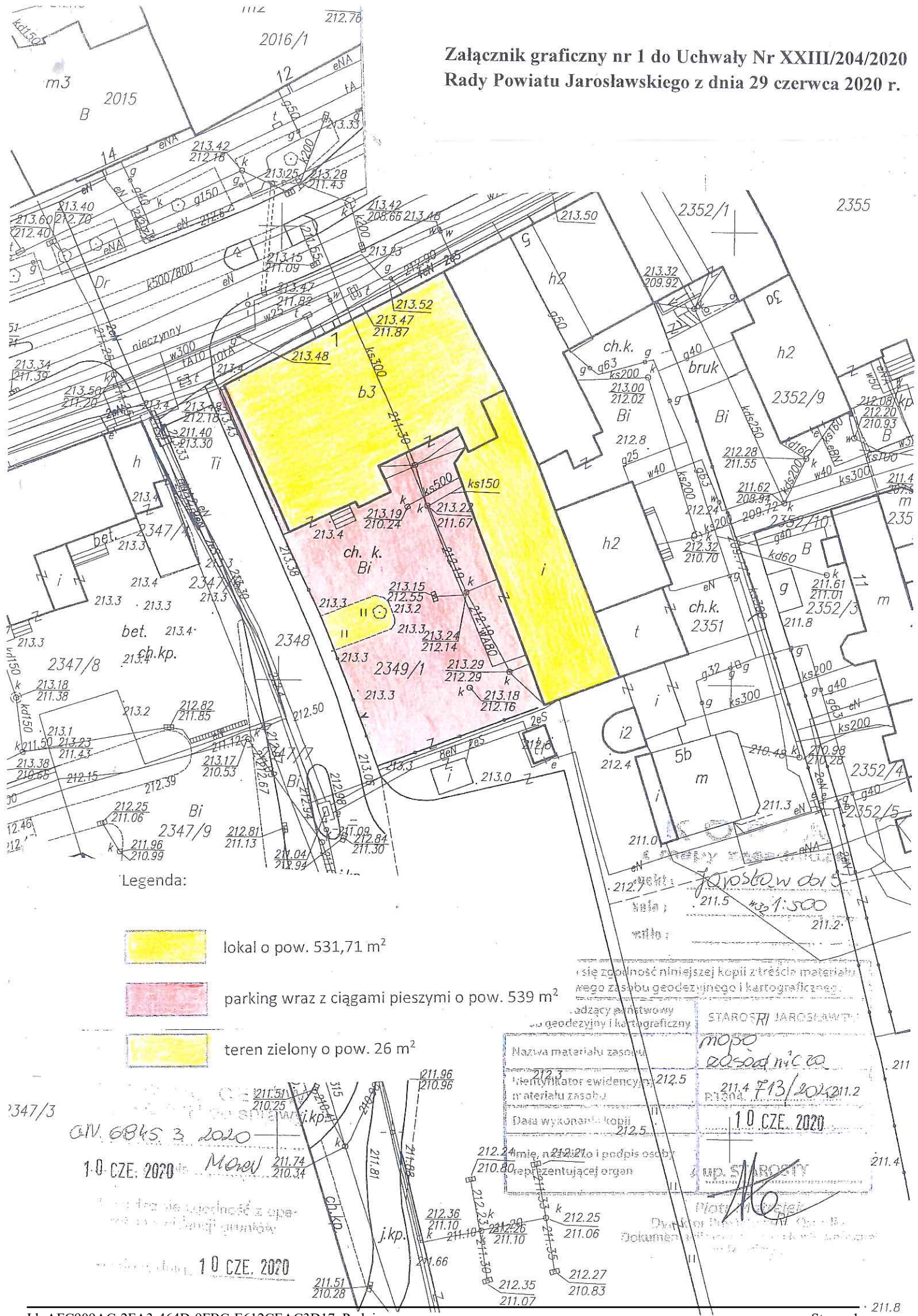
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

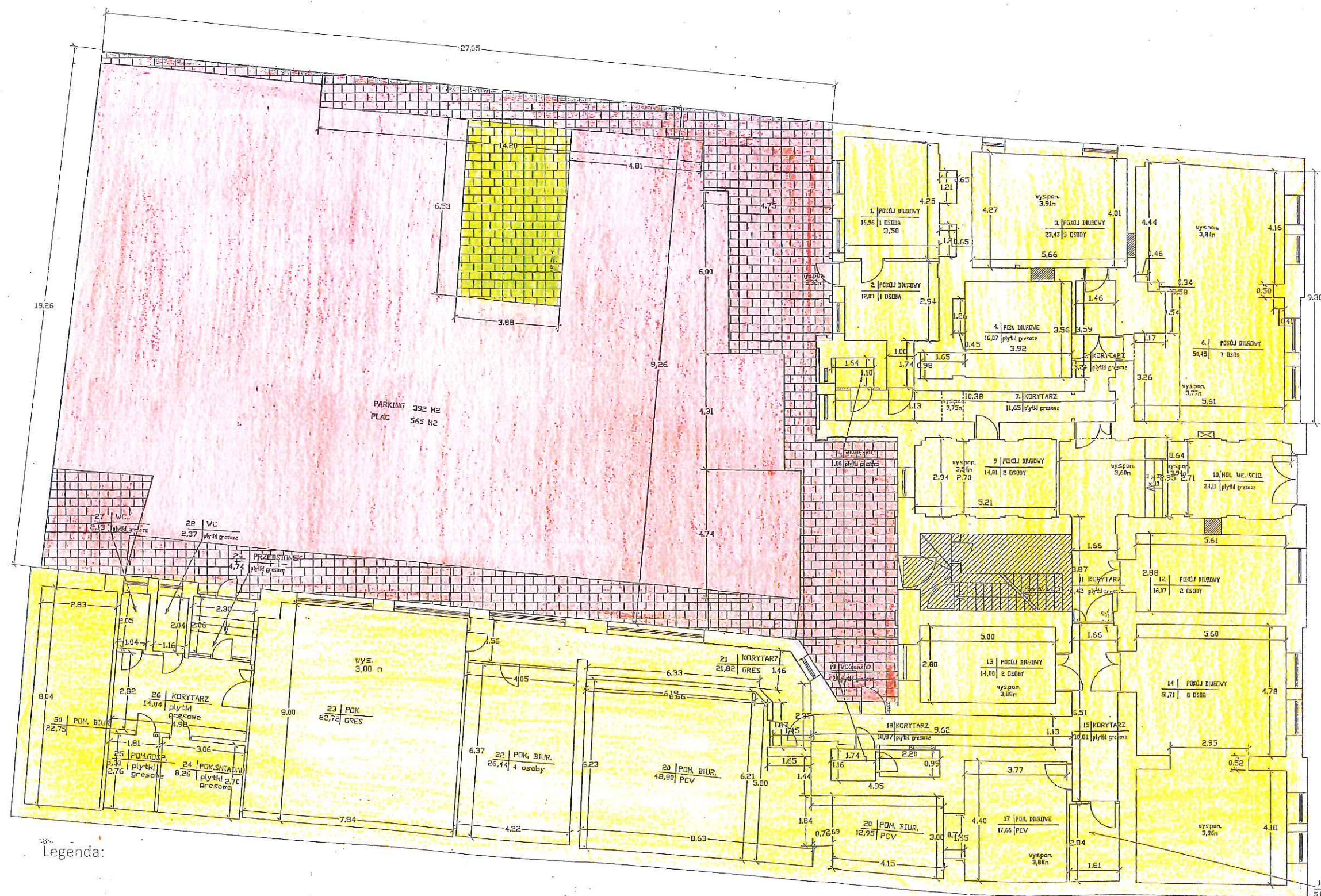
Przewodniczący Rady  
Powiatu Jarosławskiego

**Marian Fedor**

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXIII/204/2020  
Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 29 czerwca 2020 r.







Legenda:

- lokal o pow. 531,71 m<sup>2</sup>
- parking wraz z ciągami pieszymi o pow. 539 m<sup>2</sup>
- teren zielony o pow. 26 m<sup>2</sup>

Jarosław  
RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.	POKÓJ BIUROWY	16,96 m <sup>2</sup>
2.	POKÓJ BIUROWY	12,03 m <sup>2</sup>
3.	POKÓJ BIUROWY	23,43 m <sup>2</sup>
4.	POM. BIUROWE	16,07 m <sup>2</sup>
5.	KORYTARZ	5,24 m <sup>2</sup>
6.	POKÓJ BIUROWY	50,45 m <sup>2</sup>
7.	KORYTARZ	11,65 m <sup>2</sup>
8.	WC	1,80 m <sup>2</sup>
9.	POKÓJ BIUROWY	14,81 m <sup>2</sup>
10.	HOL	24,11 m <sup>2</sup>
11.	KORYTARZ	6,42 m <sup>2</sup>
12.	POKÓJ BIUROWY	16,07 m <sup>2</sup>
13.	POKÓJ BIUROWY	14,00 m <sup>2</sup>
14.	POKÓJ BIUROWY	51,71 m <sup>2</sup>
15.	KORYTARZ	10,81 m <sup>2</sup>
16.	POM. POMOCNICZE	5,14 m <sup>2</sup>
17.	POM. BIUROWE	17,66 m <sup>2</sup>
18.	KORYTARZ	10,87 m <sup>2</sup>
19.	WC	4,20 m <sup>2</sup>
20.	POM. BIUROWE	12,95 m <sup>2</sup>
21.	POM. BIUROWE	48,80 m <sup>2</sup>
22.	KORYTARZ	21,82 m <sup>2</sup>
23.	POKÓJ BIUROWY	26,44 m <sup>2</sup>
24.	PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	62,72 m <sup>2</sup>
25.	POKÓJ ŚNIADAŃ	8,26 m <sup>2</sup>
26.	POM. GOSPODARCZE	5,00 m <sup>2</sup>
27.	KORYTARZ	14,04 m <sup>2</sup>
28.	WC	2,13 m <sup>2</sup>
29.	WC	2,37 m <sup>2</sup>
30.	PRZEDSIÓNEK	4,74 m <sup>2</sup>
31.	POM. BIUROWE	22,75 m <sup>2</sup>
		545,45 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA NAJMU

pomieszczenia nr 1-9 oraz nr 11-30	521,34 m <sup>2</sup>
pomieszczenie nr 10 udział w powierzchni 43%	10,37 m <sup>2</sup>
	531,71 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA PLACU

powierzchnia ewidencyjna	580 m <sup>2</sup>
powierzchnia do linii ogrodzenia	565 m <sup>2</sup>
Gróznica, tj 15 m <sup>2</sup> znajduje się za linią ogrodzenia	



### Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

W dniu 01.08.2020 r. kończy się 10 letnia umową najmu lokalu wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Jarosławiu przy ul. Grunwaldzkiej 7, zawarta z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu przez okres kolejnych 4 lat.

Stosownie do zapisów §17 ust. 3 Uchwały Rady Powiatu Jarosławskiego nr XXXII/195/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jarosławskiego* najem na czas oznaczony dłuższy niż 5 lat wymaga zgody Rady Powiatu w drodze uchwały.

Zgodnie z § 17 ust. 5 pkt 6 ww. zasad gospodarowania, w przypadku kontynuacji umowy na rzecz dotychczasowych najemców dopuszcza się bezprzetargowy tryb zawarcia umowy.