

UCHWAŁA NR XVI/140/2019
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Jarosławskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie zawartej przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy najmu pomieszczeń gabinetu lekarskiego i zabiegowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy przy ul. Św. Jana 20, 37-522 Wiązownica, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiązownica jako działka nr 707/1 (objętej KW PR1J/00078320/0), na rzecz dotychczasowych najemców, na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

2. Najem pomieszczeń następuje na cele udzielania świadczeń opieki zdrowotnej przez pielęgniarki środowiskowo - rodzinne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o której mowa w § 1 i zawarcie aneksu do umowy najmu z jej dotychczasowymi najemcami.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Jarosławskiego

Marian Fedor

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-231/92/19 z dnia 30 października 2019 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie zawartej umowy najmu gabinetu lekarskiego i zabiegowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy z dotychczasowymi najemcami, na okres 3 lat (od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.). Najem powierzchni gabinetu lekarskiego i zabiegowego nie powoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, przynosi natomiast korzyści dla Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu oraz pacjentów Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy, korzystających z usług świadczonych przez pielęgniarki środowiskowo - rodzinne. Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem. Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskując przedłużenie zawartej umowy najmu gabinetu lekarskiego i zabiegowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Wiązownicy na czas oznaczony 3 lat, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 3 pkt 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawarcie umowy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku zawierania kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.