

STAROSTA
JAROSŁAWSKI
BIOŚ.604.2.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 oraz art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670/ oraz art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1691/, działając z urzędu, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyśle

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p.n.: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Pełkinie gmina Jarosław”, na powierzchni 1561,9490 ha, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Uzasadnienie

Starosta Jarosławski, po przedłożeniu przez Wydział Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego tut. Starostwa wraz z wnioskiem, pismo z dnia 11.02.2026r. znak GKN-GK.6822.63.2025, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej przez Starostwo Powiatowe w Jarosławiu oraz kopii mapy ewidencyjnej, wraz z pismem Wójta Gminy Jarosław z dnia 28.01.2026r. znak RDGiI.6727.5.2025 wraz z wypisem i wyrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Obszar Północ dla wsi Pełkinie, w dniu 13.02.2026r., wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie przystąpienia do przeprowadzenia oceny planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko w ramach wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n.: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Pełkinie gmina Jarosław”, na powierzchni 1561,9490 ha, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2026r. poz. 670/ - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest starosta.

O wszczęciu postępowania administracyjnego tut. Urząd zawiadomił wszystkie strony postępowania administracyjnego. Informacje o wniosku zostały zamieszczone w publicznym wykazie danych zawierających informację o środowisku i jego ochronie, na stronie (<https://starostwojaroslaw.pdwd.pl>), BIP Starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, Urzędu Gminy Jarosław i wsi Pełkinie.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pismem z dnia 20.02.2026r. znak BIOŚ.604.2.2026 tut. Urząd wystąpił do RDOŚ w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Do pism dołączono:

- kopię wniosku,
- karta informacyjna przedsięwzięcia opatrzona podpisem jej autora (także w formie elektronicznej) wraz z mapą ewidencji gruntów dla ww. przedsięwzięcia,
- kopię obwieszczenia z dnia 13.02.2026 r. znak ŚR.604.2.2026 o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
- kopię pisma Urzędu Gminy Jarosław z dnia 28.01.2026r. znak RDGiL.6727.5.2025 wraz z wypisem i wyrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Obszar Północ dla wsi Pełkinie, potwierdzona za zgodność z oryginałem.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Przemysłu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 10.03.2026r. znak RP.ZZŚ.4130.23.2026 stwierdził braki merytoryczne w stosunku do wymagań określonych w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2026r. poz. 670/ i wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia.

Starosta Jarosławski pismem z dnia 26.03.2026r. znak: BIOŚ.604.2.2026 przekazał ww. organowi uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Pełkinie gmina Jarosław”, na powierzchni 1561,9490 ha, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemysłu pismem z dnia 15.04.2026r. znak: RP.ZZŚ.4130.23.2026 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia pod następującymi warunkami:

1. W zakres przedsięwzięcia nie będzie wchodzić regulacja wód cieków Szewnia i Dopływ spod Sitnik, tj. nie będą prowadzone prace polegające na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryt ww. cieków. Ponadto prace nie będą wpływały na przepływ wód w ciekach.
2. Prace ziemne prowadzone na terenie obszaru Natura 2000 Starodub w Pełkiniach będą wykonywane w sposób, który nie spowoduje trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych na terenie ww. obszaru chronionego.
3. Planowane prace ziemne nie będą swym zakresem ingerować w tereny stref ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wód podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 18.03.2026r. znak: WOOŚ.4220.3.7.2026.PW.3 stwierdził braki merytoryczne w stosunku do wymagań określonych w art. 62a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz.U. z 2026r. poz. 670/ i wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia, wyznaczając termin 22 czerwca 2026r. na jej uzupełnienie.

Starosta Jarosławski pismem z dnia 26.06.2026r. znak: BIOŚ.604.2.2026 przekazał ww. organowi uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 08.07.2026r. znak: WOOŚ.4220.3.7.2026.PW.6 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko o ile spełnione będą następujące warunki:

1. Podczas prac poscaleniowych zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca przechowywania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, terenami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe, w bezpiecznej odległości od cieków naturalnych oraz poza granicami specjalnego obszaru ochrony siedlisk Starodub w Pełkiniach PLH180050. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca przechowywania odpadów, materiałów budowlanych, itp., zostaną uszczelnione tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

2. W przypadku konieczności tankowania maszyn budowlanych na terenie przedsięwzięcia, tankowanie odbywało się będzie na uszczelnionym terenie zapleczy budowy, z wykorzystaniem szczelnej misy olejowej, podstawionej pod korek wlewu.

3. Zaplecza materiałowo-sprzętowe będą wyposażone w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków stosowanych substancji, w tym ropopochodnych, tj. np. sorbenty, maty sorpcyjne, itp.

4. Realizacja zadania (prac poscaleniowych) prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.

5. Na gruntach wsi Pełkinie położonych w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Starodub w Pełkiniach PLH180050 nie będą prowadzone prace zagospodarowania poscaleniowego poza przetrasowaniem nowo zaprojektowanych dróg, tak aby umożliwić dojazd do działek właścicielom.

6. Nowo zaprojektowane drogi w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Starodub w Pełkiniach PLH180050 nie będą utwardzane i wyznaczone zostaną z ominięciem występujących na tym terenie siedlisk przyrodniczych, stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru, tj. siedliska o kodzie 6410 Zmienne wilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*) i siedliska o kodzie 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) oraz z ominięciem występujących na tym terenie stanowisk gatunku rośliny staroduba łąkowego *Ostericum palustre*, również stanowiącego przedmiot ochrony tego obszaru Natura 2000.

Wyznaczenie nowego przebiegu dróg w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Starodub w Pełkiniach PLH180050 zostanie przeprowadzone pod nadzorem specjalisty botanika.

7. Projektowana sieć dróg dojazdowych poza terenem specjalnego obszaru ochrony siedlisk Starodub w Pełkiniach PLH180050 w maksymalnym stopniu wykorzystywać będzie dotychczasową sieć szlaków drożnych.

8. Wycinka drzew i krzewów, przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 01 marca do 15 października.

W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/ krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 – 3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/ krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

9. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, wykonywane będą w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:

- a) pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie odeskowanie do wysokości osadzenia pierwszych gałęzi lub do wysokości 1,5 m;
- b) grupy drzew/ krzewów zostaną wyгородzone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni;
- c) wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew przeprowadzane będą ręcznie lub niewielkimi koparkami;
- d) ewentualne przycinanie korzeni prowadzone będzie ostrymi narzędziami tnącymi (niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych; nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa);
- e) nie obsypywane będą ziemią pnie drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu.

10. Prace ziemne związane z naruszeniem wierzchniej urodzajnej warstwy gleby i niszczeniem roślinności zielnej (np. w miejscach przebudowy/ poszerzenia dróg transportu rolnego) przeprowadzone będą poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia.

W przypadku konieczności wykonania ww. prac w okresie lęgowym ptaków, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, przeprowadzoną w okresie 1 – 3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie

stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace ziemne należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków).

11. Celem zachowania wierzchniej warstwy gleby, z terenów pod planowane urządzenie/ poszerzenie dróg transportu rolnego, w pierwszej kolejności zostanie zebrana warstwa humusu, który będzie składowany oddzielnie, a następnie rozplantowany na powierzchni terenu.

12. Rowy przydrożne przy drogach dojazdowych do pól nie będą posiadały stromych skarp, tj. będą posiadały nachylenie ok. 1 : 2. Głębokość rowów wynosić będzie do ok. 1,5 m.

13. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą wykonywane prace ingerujące w koryta naturalnych cieków, przepływających w obrębie wsi Pełkinie, w szczególności regulacja wód, polegająca na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryt naturalnych cieków.

14. Przedsięwzięcie nie będzie obejmowało renowacji, jak również realizacji nowych rowów melioracyjnych w dawnych korytach rzeki San (starorzeczach).

15. Prace związane z konserwacją rowów melioracyjnych i ewentualną budową/ odbudową przepustów na tych rowach będą prowadzone poza okresem rozrodu płazów, tj. poza okresem od 01 marca do 30 czerwca.

16. Utrzymane zostaną dotychczasowe kierunki nowowyznaczonych działek (z dopuszczeniem nielicznych wyjątków), przez co nie zostanie naruszony system grawitacyjnego spływu wód powierzchniowych.

Rozstrzygnięcie kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oparto na analizie przeprowadzonej w aspekcie szczegółowych uwarunkowań dotyczących kwalifikowania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 670/, Starosta Jarosławski ustalił, co następuje, biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie dotyczy obszaru całej wsi Pełkinie, gmina Jarosław w powiecie jarosławskim, województwo podkarpackie.

Scalenie gruntów ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozlogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów /t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1197 z późn. zm./.

W wyniku zmniejszenia liczby działek uzyska się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji w uprawach rolnych, jednocześnie zapewniając każdej z poscaleniowych działek ewidencyjnych dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (drogi transportu rolnego).

W ramach projektu scalenia gruntów przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego. Prace te obejmują w szczególności urządzenie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji części gruntów przez przywrócenie ich do stanu używalności rolniczej.

Przedsięwzięcie dotyczy obszaru wsi Pełkinie, gm. Jarosław o powierzchni 1561,9490 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedsięwzięcia zrealizowane, oraz obecnie będące w realizacji, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jakim jest scalenie gruntów, oraz w obszarze jego oddziaływania nie spowodują skumulowania się oddziaływań na środowisko.

Nie występują powiązania z innymi przedsięwzięciami. Planowane przedsięwzięcie jest w większości działań zabiegiem formalno-prawnym a nie typowym przedsięwzięciem technicznym, dlatego nie wystąpi żadna kumulacja z innymi przedsięwzięciami na tym terenie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Nie dotyczy ww. przedsięwzięcia.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Wykorzystanie surowców, materiałów i paliw na etapie sporządzenia założeń do projektu scalenia gruntów możemy określić tylko w stosunku do prac geodezyjnych. Określenie zużycia surowców i paliw podczas prac zagospodarowania poscaleniowego na tym etapie opracowania geodezyjnego nie jest możliwe.

Zakładając dwuletni czas opracowania projektu scalenia przez ośmioosobowy zespół pomiarowy, przewidywane zużycie wody dla potrzeb socjalno – bytowych pracujących członków zespołu wyniesie około 80 000 litrów.

Do stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych wykorzystane zostanie około 8000 sztuk graniczników betonowych, o wymiarach 10/10/47 cm.

Wykonując czynności oznaczenia i przetyczenia działek wykorzystane zostanie około 3000 drewnianych palików geodezyjnych, o wymiarach 4/4/140 cm.

Dla zapewnienia transportu osób, materiałów i sprzętu zużyte zostanie około 6000 litrów paliwa.

Zużycie surowców i paliw użytych przy budowie dróg transportu rolnego i pracach zagospodarowania, można będzie ustalić dopiero na etapie opracowania projektu realizacji i wykonania prac zagospodarowania poscaleniowego.

Woda na cele socjalne zatrudnionych przy realizacji przedsięwzięcia pracowników pobierana będzie z wodociągu gminnego. Prace związane z modernizacją rowów, dróg wykonywane będą w systemie mechanicznym z wykorzystaniem podstawowych maszyn i urządzeń. Ich realizacja nie wymaga dostarczenia „z zewnątrz” wody (rozumianego jako dodatkowe zasilanie inwestycji).

W czasie realizacji przedsięwzięcia (prac terenowych) mogą być wytwarzane odpady. Przy gospodarowaniu odpadami przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wytwarzane odpady będą magazynowane zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania.

e) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie tj. scalenie gruntów wsi Pełkinie, będzie realizowane w taki sposób aby nie miała miejsca poważna awaria. Wykonawca będzie przestrzegał wewnętrznych procedur i zapobiegał zdarzeniom w szczególności emisjom, pożarowi lub eksplozji, które mogą powstać w trakcie procesu magazynowania lub transportu. Sytuacja braku zasilania w energię z sieci krajowej nie będzie stwarzać sytuacji wystąpienia poważnej awarii. Inne katastrofy np. fale upałów, susze, deszcze nawalne, gradobicia, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu itp. nie będą mieć wpływu na planowane przedsięwzięcie (ewentualnie spowodują wydłużenie czasu prowadzenia prac terenowych). Osuwiska nie występują na terenie wsi Pełkinie. Może mieć miejsce katastrofa budowlana obiektu, w którym czasowo przebywać będą wykonawcy robót (baza). Przestrzeganie warunków technicznych eksploatacji obiektu eliminuje możliwość katastrofy budowlanej, jednak takiego zdarzenia nie można wykluczyć. W sytuacji gdyby takie zdarzenie miało miejsce to w

pierwszej kolejności zostaną usunięte materiały i odpady o właściwościach niebezpiecznych, a następnie będą usuwane pozostałe skutki katastrofy.

Jak wynika z przedłożonego materiału dowodowego, przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń wystąpienia poważnych awarii. Właściwa organizacja pracy, kontrola i prawidłowy nadzór, zapewnią ograniczenie ryzyka wystąpienia awarii podczas prowadzonych prac.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, podczas prowadzenia prac terenowych (zagospodarowania poscaleniowego) mogą wystąpić negatywne oddziaływania na środowisko spowodowane emisją hałasu, zwiększeniem zapylenia i emisji spalin czy też powstawaniem odpadów. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac. Planowane scalenie gruntów po zakończeniu nie spowodują wprowadzenie do środowiska jakichkolwiek substancji.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W czasie realizacji przedsięwzięcia (prac terenowych) mogą być wytwarzane odpady. Przy gospodarowaniu odpadami przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wytwarzane odpady będą magazynowane zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Oddziaływanie na środowisko w czasie prac terenowych (zagospodarowanie poscaleniowe) wiązać się będzie z pracami ziemnymi co spowoduje okresowe zwiększenie ruchu pojazdów na terenie przedsięwzięcia. W celu ograniczenia emisji niezorganizowanej, hałasu związanego z tym etapem, prowadzona będzie odpowiednia organizacja prac. Ze względu na lokalny i chwilowy charakter oddziaływań uznać można, że prace związane z tym etapem scalenia, nie będą stanowić zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców. Po zakończeniu scalenia nie będzie tego typu oddziaływań.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie generować zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie stanu jakości środowiska.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów się naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego– uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek:

Zasoby wód podziemnych, ich występowanie i wydajność związane są z budową geologiczną – strukturalną. Na terenie wsi zasadniczym poziomem wód gruntowych jest poziom czwartorzędowy. Wody gruntowe, to głównie wody w utworach piaszczystych, ich poziom stabilizuje się na głębokości około 5 – 7 m ppt., w obrębie dolin bocznych są płytsze, poniżej 1 m ppt. W okresie suchym, przy małej miąższości piaszczystego poziomu wodonośnego, wody gruntowe mogą okresowo zanikać. Zasilanie wód podziemnych odbywa się tu poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także infiltrację wód powierzchniowych.

W myśl zapisów art. 56 i art. 57 ustawy Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych, jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry

stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu jego realizacji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, dla jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Zgodnie z opublikowanymi pod adresem http://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ na Hydroportalu MZP i MRP mapami zagrożenia powodziowego, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Teren planowanego scalenia gruntów we wsi Pełkinie nie przylega do wybrzeża i środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Nie występują tu obszary górskie. Krajobraz wsi Pełkinie jest ukształtowany głównie przez rolniczą przestrzeń produkcyjną, dominującym elementem krajobrazu są pola uprawne. Lasy i grunty zadrzewione stanowią ogółem 4,7% obszaru scalenia.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Obszar gminy Jarosław położony jest w dorzeczu Wisły w zasięgu JCWPd 136. Największą powierzchnię na tym obszarze zajmuje zlewnia JCWP Szewnia, której długość na opracowywanym terenie, przewidzianym do scalenia wynosi 5,2 km. Istnieje także sieć otwartych rowów melioracyjnych, o długości 17,4 km. Szewnia połączona jest pośrednio kanałami z rzeką San. Płynąca przez teren wsi rzeka, ma dominujący wpływ na stosunki wodne, obniżając poziom wód w okresach stanów niskich i średnich, natomiast w okresach wezbrań podpiętrzają wody gruntowe. Sieć wód powierzchniowych we wsi Pełkinie uzupełniają znajdujące się tu stawy i niewielkie zbiorniki wód stojących.

Na obszarze scalenia znajdują się rowy melioracji szczegółowej i w związku z tym przewiduje się udrożnienie ich na całym obszarze realizacji projektu, jak też budowę nowych rowów, głównie przy nowo projektowanych drogach. Głębokość rowów wynosić będzie od 0,6 m do 1,5 m. Szerokość dna rowów wynosić będzie od 0,5 m do 1,5 m. Nachylenie skarp 1 : 2, umocnione darnią lub faszyną. W ramach renowacji rowów planuje się wykonanie prac obejmujących usunięcie istniejących zakrzaceń utrudniających przepływ wody, nadanie jednolitej szerokości koronie rowu, odmulenie dna rowów, uformowanie skarp o odpowiednim nachyleniu. Prace te będą wykonywane na obszarach, gdzie nie ma istotnych siedlisk zależnych od wód oraz innych terenów podmokłych. Nie przewiduje się uciążliwych prac w obrębie naturalnych cieków wodnych. Stan istniejący naturalnych cieków wodnych zostanie zachowany. Przy utrzymaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Udrożnienie ma na celu utrzymanie podstawowej funkcji rowów. Zaniechanie utrzymywania urządzeń wodnych na obszarze scalenia może zaburzyć stosunki wodne, co może spowodować nieodwracalną degradację istniejących użytków rolnych. Dlatego ważne jest, aby prawidłowo funkcjonująca sieć rowów melioracji szczegółowej przyczyniła się do polepszenia warunków użytkowania przyległych gruntów.

W projekcie scalenia gruntów zakłada się również zaprojektowanie małego zbiornika wodnego, o powierzchni co najmniej 500 m², który przyczyni się do zwiększenia retencji wodnej, jak również zachowanie lub wyznaczenie pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych. Rowy przyległe do dróg transportu rolnego zostaną poddane przebudowie, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi, według opracowanego projektu drogowego. Będą one

stanowiły odwodnienie dróg po intensywnych opadach deszczu oraz roztopach wiosennych i będą przeciwdziałały ewentualnej erozji wodnej.

Wyżej wymienione prace będą realizowane po przeprowadzeniu procedur scaleniowych, trwających około dwa lata.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na obszarze wsi Pełkinie występuje obszar chroniony Natura 2000 „Starodub w Pełkiniach” PLH180050, znajdujący się w zachodniej części wsi Pełkinie, przy granicy z miejscowością Ujezna i Rozbórz, zajmujący powierzchnię 35,07 ha. Jest to miejsce występowania dobrze zachowanych i bogatych florystycznie łąk trzęślicowych oraz łąk świeżych i mokrych. Celem ochrony jest liczna populacja rzadkiej w Polsce rośliny z rodziny selerowatych – staroduba łąkowego (*Angelica palustris*).

W północnej części wsi Pełkinie znajduje się znikoma część korytarza ekologicznego „Dolina Sanu KPd – 2C”, która pozostanie w stanie nie zmienionym. Na obszarze tym nie są planowane żadne prace zagospodarowania poscaleniowego, tym samym zostanie zachowana ciągłość korytarza ekologicznego.

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i wielkości emisji możliwe do wystąpienia na etapie realizacji, ich ustanie po zakończeniu realizacji można stwierdzić że nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie w myśl zapisów ustawy o ochronie przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Nie ma wyznaczonych takich obszarów dla ww. przedsięwzięcia. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie generować zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie stanu jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Pełkinie to rozległa wieś, położona na pograniczu Doliny Dolnego Sanu i Pradoliny Podkarpackiej, u podnóża lessowej krawędzi Podgórze Rzeszowskiego.

Na obszarze wsi Pełkinie znajdują się tereny bardzo starego i intensywnego osadnictwa prehistorycznego i historycznego, o czym świadczą wykopaliska datowane na epokę brązu i żelaza. Nazwa „Pelkynye” pierwszy raz występuje w dokumentach źródłowych w I połowie XV wieku, kiedy wraz dobrami jarosławskimi należała do Spytka z Tarnowa, wojewody sandomierskiego. W końcu XVI w. jedyną właścicielką była Zofia z Odrowążów Kostkowa, której to drugi mąż Jan Kostka, m.in. rozbudował zamek w Jarosławiu i postawił murowany pałac w Pełkiniach, otoczony ozdobnym ogrodem z wodotryskami. W 1753 roku na podstawie transakcji kolbuszowskiej, właścicielami Pełkiń zostali Czartoryscy z Sieniawy. W pałacu mieszkali w dalszym ciągu dzierżawcy, a na stałe zamieszkał w Pełkiniach w 1889 r. książę Witold Czartoryski, po ślubie z hrabiną Jadwigą z Dzieduszyckich. Czartoryscy rezydowali tu do 1944 roku, do reformy rolnej. W sąsiedztwie parku zachowały się pozostałości zabudowań folwarcznych z końca XIX i pocz. XX w. (rządcówka, lamus, stajnia, stodoła i domek ogrodnika). W 1921 roku w Pełkiniach było 307 domów. Podczas II wojny światowej mieścił się tutaj obóz dla jeńców radzieckich. Przebywało tu 30 tys. więźniów, z których z głodu i wycieńczenia zmarło ok. 6 tys. jeńców. W 1962 roku odsłonięto cmentarz zmarłych więźniów, a w 1974 roku odsłonięto pomnik ku ich czci. W 2012 roku właścicielem zamku oraz jego otoczenia, została rodzina Czartoryskich.

Pozostałe zabytki wsi Pełkinie to:

- Kościół parafialny pw. Marii Panny Królowej Polski (dawna cerkiew greckokatolicka pw. św. Mikołaja) murowany, zbudowany w 1909 r., restaurowany w latach 1970-1980, wewnątrz polichromia wykonana w 1988 r., przez Zygmunta Wiglusza, obok dzwonnica z lat dwudziestych XX w.,
- stara szkoła z początku XX w.,
- drewniane domy z początków XX w.,

- pomnik ofiar terroru hitlerowskiego, postawiony w 1970 roku w miejscu rozstrzelania przez Niemców, 29 stycznia 1944 roku grupy 24 żołnierzy AK, przywiezionych z więzienia Montelupich w Krakowie,
- pomnik upamiętniający męczeństwo żołnierzy radzieckich, wzniesiony w 1974 roku w pobliżu byłego obozu jenieckiego.

h) gęstość zaludnienia:

Liczba mieszkańców wsi Pełkinie to 1 772 osoby – wg strony internetowej.

i) obszary przylegające do jezior:

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Nie występują takie obszary w obrębie ww. przedsięwzięcia.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W procesie wdrażania postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w Polsce wyznaczono jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), stanowiące podstawową jednostkę dla realizacji prac planistycznych. Na obszarze wyznaczono 9 jednolitych części wód powierzchniowych. Obszar gminy Jarosław położony jest w dorzeczu Wisły w zasięgu JCWPd 136. Największą powierzchnię na tym obszarze zajmuje zlewnia JCWP Szewnia, której długość na opracowywanym terenie, przewidzianym do scalenia wynosi 5,2 km. Istnieje także sieć otwartych rowów melioracyjnych, o długości 17,4 km. Szewnia połączona jest pośrednio kanałami z rzeką San. Płynąca przez teren wsi rzeka, ma dominujący wpływ na stosunki wodne, obniżając poziom wód w okresach stanów niskich i średnich, natomiast w okresach wezbrań podpiętrzają wody gruntowe. Sieć wód powierzchniowych we wsi Pełkinie uzupełniają znajdujące się tu stawy i niewielkie zbiorniki wód stojących. Istotnym czynnikiem degradującym wody powierzchniowe, są zanieczyszczenia pochodzące ze spływów powierzchniowych, wprowadzających do wód substancję pochodzącą z gospodarki rolnej (nawozy, środki ochrony roślin).

Istniejący na terenie wsi system melioracji szczegółowej, stanowią wydzielone ewidencyjnie rowy otwarte będące we władaniu Gminy Jarosław, o długości 9,1 km oraz rowy znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowych, o długości 7,9 km, których utrzymanie i renowacja pozostaje w gestii właściciela gruntu. Rowy te odprowadzają nadmiar wód gruntowych i opadowych do rzeki Szewnia.

W projekcie scalenia gruntów zakłada się również zaprojektowanie małego zbiornika wodnego, o powierzchni co najmniej 500 m², który przyczyni się do zwiększenia retencji wodnej, jak również zachowanie lub wyznaczenie pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych. Rowy przyległe do dróg transportu rolnego zostaną poddane przebudowie, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi, według opracowanego projektu drogowego. Będą one stanowiły odwodnienie dróg po intensywnych opadach deszczu oraz roztopach wiosennych i będą przeciwdziałały ewentualnej erozji wodnej.

Wieś Pełkinie posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę wodną. Zaopatrzenie indywidualnych gospodarstw domowych w wodę, odbywa się siecią wodociągową, z ujęć wody zlokalizowanych na pograniczu wsi Pełkinie i Ujezna. Prawie wszystkie budynki mieszkalne podłączone są do sieci wodociągowej. Właścicielem sieci wodociągowej jest Gmina Jarosław.

3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670/, wynikające z :

a) zasięgu oddziaływania obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Projekt scalenia obejmuje cały obszar wsi Pełkinie o powierzchni 1561,9490 ha. Wieś Pełkinie położona jest we wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie jarosławskim, w gminie Jarosław, 40 km na wschód od stolicy województwa – Rzeszowa. Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje nieruchomości stanowiące tereny zamknięte. Na obszarze wsi Pełkinie stanowią one pas gruntu, na którym znajduje się linia kolejowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zajmuje on powierzchnię 11,8807 ha. Są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, ustanawiane w drodze decyzji przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Miejscowość Pełkinie od strony zachodniej sąsiaduje z wsią Ujezna w powiecie przeworskim, od strony północnej z wsią Rozbórz w powiecie przeworskim oraz wsią Wólka Pełkińska w powiecie jarosławskim, od strony wschodniej i południowej z miastem Jarosław i od strony południowej z wsią Wierzbna, położoną w gminie Pawłosiów. Przez wieś przebiega droga krajowa nr 77 relacji Przemyśl – Lipnik.

Pod względem morfologicznym teren wsi Pełkinie położony jest na pograniczu Doliny Dolnego Sanu i Pradoliny Podkarpackiej, u podnóża lessowej krawędzi Podgórze Rzeszowskiego. Jest to obszar przekształcony pod wpływem działalności człowieka, o urozmaiconej rzeźbie terenu. Wieś położona jest na urodzajnej równinie, a średnie wysokości wynoszą 175 - 215 m n.p.m. Zabudowa usytuowana jest głównie wzdłuż drogi krajowej nr 77.

Regiony fizyczno-geograficzne scalanego obiektu na tle województwa podkarpackiego przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 2.

Przewiduje się do scalenia obszar o powierzchni 1561,9490 ha, z czego 87,6 % powierzchni stanowią użytki rolne. Pozostałe grunty to drogi, wody płynące, tereny kolejowe oraz grunty wyłączone z produkcji rolnej, stanowiące niezmiennie elementy projektowe.

Droga krajowa nr 77 dzieli wieś Pełkinie na dwa obszary wyróżniające się sposobem użytkowania:

- południowo - zachodni o pow. 736 ha – z przewagą gruntów ornych wysokiej klasy,
- północno - wschodni o pow. 826 ha – z przewagą użytków zielonych oraz lasów, zadrzewień i zakrzewień. W części południowej obrębu Pełkinie przebiega linia kolejowa nr 91, z kierunku wschodniego na zachód, relacji Medyka – Kraków Główny.

Na obszarze wsi Pełkinie występuje obszar chroniony Natura 2000 „Starodub w Pełkiniach” PLH180050, znajdujący się w zachodniej części wsi Pełkinie, przy granicy z miejscowością Ujezna i Rozbórz, zajmujący powierzchnię 35,07 ha. Jest to miejsce występowania dobrze zachowanych i bogatych florystycznie łąk trzęślicowych oraz łąk świeżych i mokrych. Celem ochrony jest liczna populacja rzadkiej w Polsce rośliny z rodziny selerowatych – staroduba łąkowego (*Angelica palustris*).

W południowej części wsi Pełkinie występuje także obszar górniczy, który rozciąga się w kierunku miasta Jarosławia. Udokumentowane złożo „Jarosław” zawiera złoża kopalin gazu ziemnego, który wykorzystywany jest w celach energetycznych. Na terenie wsi Pełkinie zajmuje on powierzchnię około 42 ha. Użytkownikiem złóż gazu ziemnego jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA. Eksploatacja złóż gazu odbywa się metodą otworową, samoczynnie przy wykorzystaniu ciśnienia złożowego. Gaz jest odprowadzany do sieci krajowej.

Na terenie przewidzianym do scalenia, w części wschodniej obrębu znajduje się rzeka Szewnia o długości 5,2 km, która płynie z kierunku południowego na północ oraz 17,4 km otwartych rowów melioracyjnych. Rzeka Szewnia połączona jest pośrednio kanałami z rzeką San. Istniejące rowy melioracyjne w stanie obecnym wymagają w całości renowacji, co jest wynikiem zaniedbań użytkowników gruntów przyległych, w zachowaniu ich drożności, przez co nie spełniają w pełni swego przeznaczenia. Na terenie gminy Jarosław, w obrębie starorzeczy, występują obszary podmokłe i niewielkie zbiorniki wód stojących.

Wieś Pełkinie posiada charakterystyczne cechy obszaru wiejskiego, podmiejskiego, grunty są użytkowane rolniczo, zabudowa ma charakter zwarty i zorganizowany, usytuowana jest głównie wzdłuż drogi krajowej nr 77 relacji Przemyśl – Lipnik oraz drogi powiatowej nr 1592R relacji Przeworsk – Pełkinie. Drogi powiatowe posiadają nawierzchnię asfaltową i są głównym szlakiem komunikacji łączącym wieś Pełkinie z obrębami sąsiednimi. Drogi te spełniają również zadania dróg transportu rolnego, poza tym droga nr 1722R relacji Wierzbna - Pełkinie, stanowi główne połączenie stacji PKP, z drogą krajową nr 94 w miejscowości Wierzbna.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania :

Realizacja przedsięwzięcia w żaden sposób nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Nie będzie miała wpływu na zwiększenie poboru wody z wodociągu, obciążenie kanalizacji sanitarnej, czy poboru energii elektrycznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Nie występują takie powiązania z innymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Planowany zabieg urządzeniowo – rolny, jakim jest scalenie gruntów wsi Pełkinie, nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko, a wręcz przeciwnie, znacząco wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez:

- a) renowację istniejących sieci i wykopanie nowych rowów melioracyjnych, przywrócona zostanie ich właściwa funkcja na terenach podmokłych,
- b) budowa małego zbiornika wodnego o powierzchni co najmniej 500 m², który przyczyni się do zwiększenia retencji wodnej,
- c) w zdecydowanej większości zachowany zostanie dotychczasowy kierunek działek, co nie spowoduje zakłóceń w grawitacyjnym spływie wód,
- d) maksymalne wykorzystanie istniejących dróg co ograniczy przeznaczenie gruntów rolnych o wysokiej bonitacji na nowe drogi dojazdowe,
- e) zaprojektowanie nowych dróg, zapewniając dojazd do każdej działki w terenach rolnych, także w obszarze chronionego krajobrazu „Starodub”, gdzie obecnie przejazdy odbywają w sposób nie zorganizowany, w wielu różnych miejscach,
- f) zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg dojazdowych w terenach budowlanych, eliminuje to w praktyce wycinkę drzew, zapobiega powstawaniu terenów osuwiskowych, eliminuje potrzebę częściowej przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej,
- g) utrzymanie w dotychczasowym stanie użytkowania działek zalesionych z zachowaniem istniejących naturalnych ekosystemów,
- h) zachowanie lub wyznaczenie pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych,
- i) rekultywację gruntów zdewastowanych i zdegradowanych przeznaczonych do produkcji rolnej.

Przedsięwzięcie jakim jest scalenie gruntów ma neutralny wpływ na krajobraz. Dzięki odpowiednio ukierunkowanym działaniom można zmniejszyć skutki intensyfikacji gospodarki rolnej. W ramach działań chroniących walory krajobrazowe na opracowywanym obszarze należy wymienić:
- utrzymanie w dotychczasowym stanie większości istniejących zadrzewień śródpolnych,

- ochrona miedzi, na których rosną pojedyncze drzewa i krzewy,
- projektowanie nowych granic przez punktowe elementy krajobrazu np. słupy,
- zachowanie dotychczasowego układu działek,
- zachowanie dotychczasowej struktury użytków rolnych.

W toku postępowania i na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023r. poz. 1197, z późn. zm.).

Scalenie gruntów wsi Pełkinie realizowane będzie w ramach „Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”. W wyniku zmniejszenia liczby działek uzyska się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych, jednocześnie zapewniając każdej z poscaleniowych działek ewidencyjnych dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (drogi transportu rolnego).

Na obszarze wsi Pełkinie występuje obszar chroniony Natura 2000 „Starodub w Pełkiniach” PLH180050, znajdujący się w zachodniej części wsi Pełkinie, przy granicy z miejscowością Ujezna i Rozbórz, zajmujący powierzchnię 35,07 ha. Jest to miejsce występowania dobrze zachowanych i bogatych florystycznie łąk trzęślicowych oraz łąk świeżych i mokrych. Celem ochrony jest liczna populacja rzadkiej w Polsce rośliny z rodziny selerowatych – staroduba łąkowego (*Angelica palustris*). Na obszarze tym zostaną zaprojektowane drogi pozwalające na dojazd w uporządkowany sposób do działek właścicieli indywidualnych, który obecnie odbywa się poprzez działki własne, w różnych lokalizacjach, co nie korzystnie wpływa na ochronę zasobów tego terenu. Podczas wykonywania prac geodezyjnych w ramach postępowania scaleniowego, a następnie zagospodarowania poscaleniowego, na obszarze tym, nie przewiduje się prowadzenia uciążliwych dla środowiska prac, a jedynie przetrasowanie nowo zaprojektowanych dróg. Drogi te nie będą urządzane, czy też utwardzane. W północnej części wsi Pełkinie znajduje się znikoma część korytarza ekologicznego „Dolina Sanu KPd – 2C”, która pozostanie w stanie nie zmienionym. Na obszarze tym nie są planowane żadne prace zagospodarowania poscaleniowego, tym samym zostanie zachowana ciągłość korytarza ekologicznego.

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i wielkości emisji, możliwe do wystąpienia na etapie realizacji, ich ustanie po zakończeniu realizacji, można stwierdzić, że nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody. Odnosnie przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych znajdujących się na terenie na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, ze względu na używane technologie i stosowane środki ochronne, nie dojdzie do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W ramach projektu scalenia gruntów przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego. Prace te obejmują w szczególności urządzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz rekultywacji części gruntów przez przewrócenie ich do stanu używalności rolnej.

Przedsięwzięcie dotyczy całego obszaru wsi Pełkinie o powierzchni 1561,9490 ha (stan na 2025 r.). Planowany zabieg urządzeniowo – rolny, jakim jest scalenie gruntów wsi Pełkinie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko. Wręcz przeciwnie, znacząco wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie.

Ze względu na ochronę gruntów rolnych oraz walorów krajobrazowych nie przewiduje się podczas scalenia wydzielania gruntów pod zabudowę wielorodzinną i przemysłową. Większość gospodarstw rolnych z terenu wsi Pełkinie prowadzi roślinną produkcję żywności, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian użytków łąkowo – pastwiskowych na grunty orne. Pozytywny wpływ na ochronę środowiska będzie miała poprawa rozłogu gospodarstw oraz przybliżenie poszczególnym gospodarstwom gruntów do siedliska. Dzięki takim działaniom zostanie zmniejszona

ilość przejazdów maszyn rolniczych, co spowoduje zmniejszenie zużycia paliwa. Na opracowywanym obszarze ze względu na niewielkie sezonowe natężenie ruchu na drogach transportu rolnego nie będzie występować negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny i jakość powietrza atmosferycznego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia podczas prowadzenia prac terenowych (zagospodarowania poscaleniowego) mogą wystąpić negatywne oddziaływania na środowisko spowodowane emisją hałasu, zwiększeniem zapylenia i emisji spalin, powstawaniem odpadów. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac.

Planowane scalenie gruntów po zakończeniu nie spowoduje wprowadzenie do środowiska jakichkolwiek substancji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Informacja o niniejszym postanowieniu znajduje się w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod numerem 238/2026 (<https://starostwojaroslaw.pdwd.pl>).

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Możliwość zaskarżenia istnieje w trybie odwołania od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1691 z późn. zm./.

Z up. STAROSTY

(-)

Janusz Burek

Zastępca Naczelnika Wydziału Bezpieczeństwa

Informatyki i Ochrony Środowiska

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jarosław,
2. Sołtys wsi Pełkinie,
3. Wydział Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego w/m,
4. Strony postępowania poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Jarosław i wsi Pełkinie (zgodnie z art. 49 k.p.a.),
5. a/a.

Niniejszą informację zamieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu,
2. na tablicy ogłoszeń Gminy Jarosław,
3. na tablicy ogłoszeń wsi Pełkinie,
4. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.