

**UCHWAŁA NR .../2019  
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO  
z dnia ... kwietnia 2019 r.**

**w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy części powierzchni nieruchomości stanowiących własność Powiatu Jarosławskiego pod System Telewizji Szpitalnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

**Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu, dotyczącej dzierżawy powierzchni użytkowej budynków pod System Telewizji Szpitalnej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Jarosławia jako obręb nr 5 działka nr 2775/4, stanowiących zgodnie z księgą wieczystą nr KW 29596 własność Powiatu Jarosławskiego, będącą w użytkowaniu Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, na czas oznaczony od dnia 16 czerwca 2019 r. do dnia 15 czerwca 2024 r.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni nieruchomości o których mowa w § 1 i zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z jej dotychczasowym najemcą.

**§ 3**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Tadeusz Chrzan

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Olechowska-Tabor  
(Rz-P/153)

PRZEWODNICZĄCY

RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

STANISŁAW KŁOPOT

19. 04. 2019

## Uzasadnienie

**do projektu Uchwały Rady Powiatu Jarosławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego pod System Telewizji Szpitalnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-231/31/19 z dnia 22 marca 2019 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu, dotyczącej dzierżawy powierzchni użytkowej budynków pod System Telewizji Szpitalnej.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o przedłużenie okresu obowiązywania zawartej umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.

Naczelnik Wydziału  
Edukacji i Spraw Społecznych

*Marta Kurpiel*