-PROJEKT-

Nr XXXV/3

UCHWAŁA NR .../2026
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia ... listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, będącej w użytkowaniu Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 156 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 69,89 m^2, położonego na poziomie I piętra w budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy przy ul. Św. Jana 20, posadowionym na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiązownica jako działka nr 707/1, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą nr KW PR1J/00078320/0 własność Powiatu Jarosławskiego, będącą w użytkowaniu Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2026 r. do dnia 30 listopada 2029 r.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości lokalowej o której mowa w § 1 i zawarcie umowy najmu z najemcą.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

GRAŻYNA STRZELEC

RADCA PRAWNY
Magdalena Wrotny

16.11.2026

Uzasadnienie

P.o. Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM.TG.221.121.2026 z dnia 5 listopada 2026 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 69,89 m^2 w budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy, z dotychczasowym najemcą, na okres od dnia 1 grudnia 2026 r. do dnia 30 listopada 2029 r.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, p.o. Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

P.o. Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy, zastosowanie więc mają zapisy art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w myśl których do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.

Naczelnik Wydziału
Edukacji i Spraw Społecznych
Monika Maziarz