OR.OR.6.87.2026

PROJEKT NR XXXV/2

Projekt

z dnia 15 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Jarosławskiego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 12 pkt 11 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684; zm.: Dz. U z 2026 r., poz. 252 i poz. 912), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r., poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r., poz. 912 i poz. 1688), oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2025 r. poz. 826; zm.: Dz. U. z 2026 r., poz. 318 i poz. 815)

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz **Powiatu Jarosławskiego** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność **Skarbu Państwa,** w stosunku do której wykonawcą prawa własności Skarbu Państwa jest **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,** położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 **Morawsko,** w jednostce ewidencyjnej 180404_2 Jarosław, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **437/140** o pow. **0,0067** ha (dr), objętej księgą wieczystą nr PR1J/00023815/7, zajętej pod drogę publiczną powiatową Nr 1788R dojazd do rampy ładunkowej Munina i Munina - Morawsko.

§ 2. Nabycie nieruchomości następuje w związku z realizacją zadań statutowych Powiatowego Zarządu Dróg w Jarosławiu.

§ 3. Przedmiot niniejszej uchwały określa załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

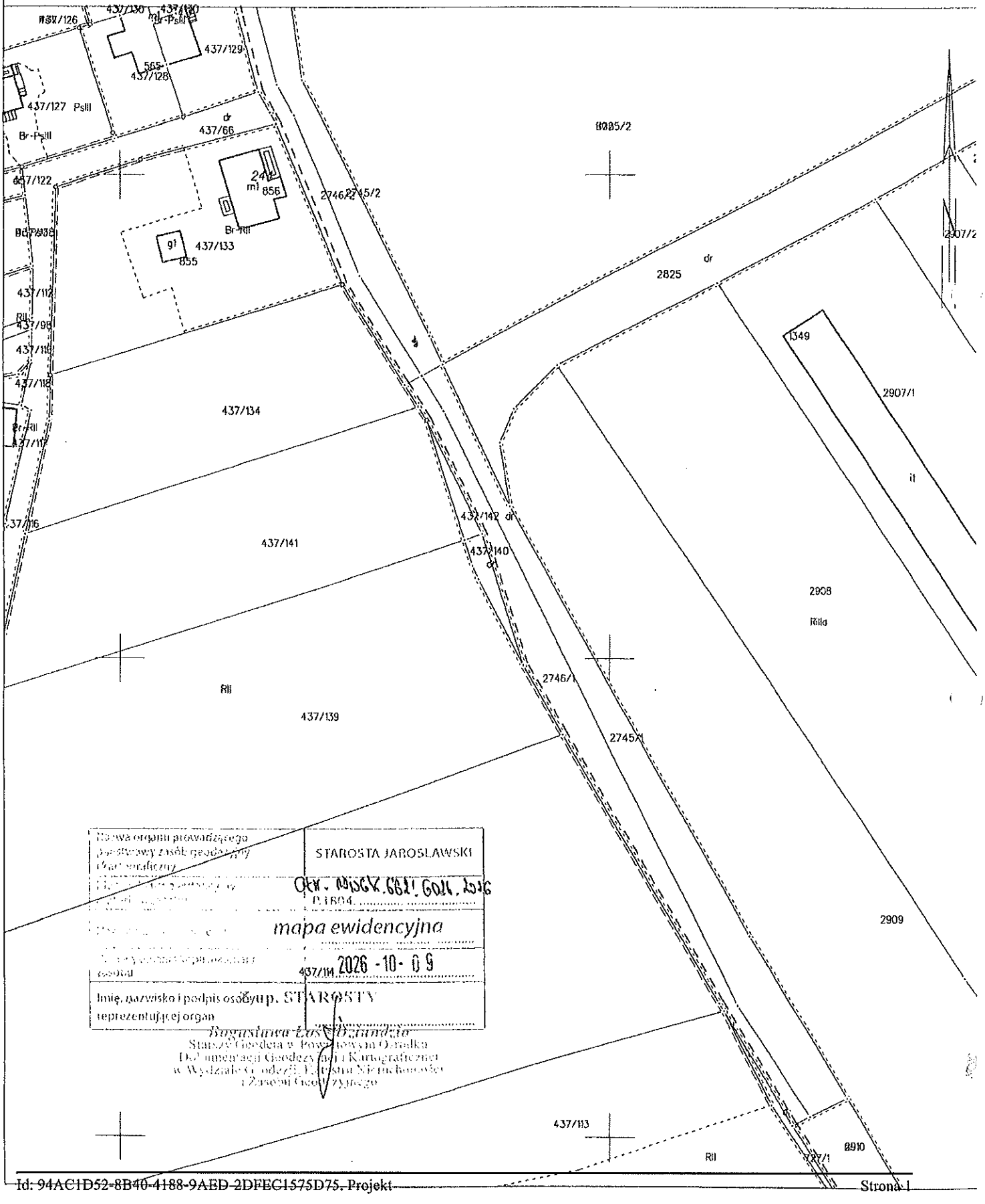
RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Olechowska-Tabor
(Rz-P/153)

21.10.2026 r.

Nr konc.:GKN-PODGiK.6621.6024.2026

Województwo: podkarpackie
Powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: 180404_2, Jarosław
Obręb: 0005, Morawsko
Arkusz: 2

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000



STAROSTA JAROSŁAWSKI
Okr. MGGK.6621.6024.2026
P.i804.
mapa ewidencyjna
437/114 2026 -10- 09
Imię, nazwisko i podpis osoby up. STAROSTY
reprezentującej organ

Augustyna Łaś-Dziadzio
Starszy Geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomości
i Zasobu Geodezyjnego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Jarosławskiego

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Jarosławskiego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Działka nr 437/140 położona w Morawsku, powstała z podziału działki nr 437/115 o pow. 0,5957 ha, stanowi własność Skarbu Państwa, w stosunku do której wykonawcą prawa własności Skarbu Państwa jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Pismem z dnia 22.12.2025 r. o znaku RZE.WKUZ.PR.4241.4.2025.ST (data wpływu do tut. Urzędu 14.01.2026 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie wystąpił do tut. Urzędu z propozycją wydzielenia części nieruchomości położonej w obrębie Morawsko, oznaczonej jako działka nr 437/115 (zajętej pod drogę powiatową i przystanek) oraz nieodpłatnego nabycia wydzielonej części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze - wystąpiono do Powiatowego Zarządu Dróg w Jarosławiu, o zajęcie stanowiska w sprawie zajętości części wnioskowanej nieruchomości.

W odpowiedzi na powyższe, Powiatowy Zarząd Dróg w Jarosławiu w piśmie z dnia 16 lutego 2026 r. o znaku T-IV.220.2.2026 podał, że *„działka nr ewid. gr. 437/115, obręb ewidencyjny Morawsko [180404_2.0005], według stanu na dzień 31.12.1998 r. zajęta była pod drogę wojewódzką Nr 33175 stacja kolejowa Munina – Morawsko. Obecnie stanowi częściowo jezdnię, pobocze ziemne, skarpę – strona prawa drogi powiatowej Nr 1788R dojazd do rampy ładunkowej Munina i Munina – Morawsko. W północno-wschodniej części przedmiotowej nieruchomości usytuowana jest również wiata przystankowa”*, dlatego też należy podjąć działania zmierzające do nieodpłatnego przekazania części ww. działki - gdyż niezbędna jest do realizacji zadań statutowych Powiatowego Zarządu Dróg w Jarosławiu.

Zarząd Powiatu Jarosławskiego na posiedzeniu w dniu 22.04.2026 r. wyraził zgodę na dokonanie podziału (wydzielenia zajętej części ww. działki) i podjęcie działań zmierzających do jej nabycia na rzecz Powiatu Jarosławskiego.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* - Krajowy Ośrodek może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi – a nieodpłatne nabycie może nastąpić po złożeniu przez jednostkę

samorządu terytorialnego pisemnego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami. Jednym z takich dokumentów jest uchwała Rady Powiatu upoważniająca organ wykonawczy do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ustawy *o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa*.