

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 3 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107, zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1907) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881),

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Domowi Pomocy Społecznej w Wysocku bonifikaty w wysokości % opłaty rocznej w **2025 roku**, z tytułu sprawowania trwałego zarządu, w stosunku do zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, położonej w Wysocku, gmina Laszki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wysock jako działki nr: 362 o pow. 14,8761 ha, 363 o pow. 0,9024 ha, 364 o pow. 0,4162 ha, objętej księgą wieczystą nr PR1J/00009744/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały

Zarząd Powiatu Jarosławskiego decyzją Nr 4/2017 z dnia 26.01.2017 r. ustanowił prawo trwałego zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Wysocku w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, położonej w Wysocku, gmina Laszki oznaczonej jako działki nr: 362, 363, 364, objętej księgą wieczystą nr PR1J/00009744/4 wraz z zabudowaniami, budowlami i urządzeniami trwale z gruntem związanymi.

W powyższej decyzji **ustalono opłatę roczną** z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości w kwocie **9 020,85 zł**, co stanowi 0,3 % ceny nieruchomości (zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Wysocku w dniu 17.01.2025 r. **złożył wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 80%** (z kwoty 9 020,85 zł do kwoty 1 804,17 zł), dotychczas ustalonej opłaty rocznej w **2025 roku**, z tytułu sprawowania trwałego zarządu nieruchomości, położonej w obrębie Wysock, gm. Laszki, oznaczonej jako działki nr: 362, 363, 364 o łącznej powierzchni 16,1947 ha.

Powyższy wniosek Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Wysocku uzasadnia tym, iż ze względu na specyfikację profilu rotacja mieszkańców jest znaczna. Obecnie posiadają 3 wolne miejsca, co wiąże się z dużymi stratami. Trudna sytuacja finansowa spowodowana jest rosnącymi cenami materiałów, towarów i usług oraz potrzebą przeprowadzenia koniecznych napraw. Ponadto, otrzymywana dotacja z budżetu Wojewody jest niższa od obecnego kosztu utrzymania mieszkańca w ww. Domu Pomocy Społecznej w Wysocku.

Dyrektor w ww. wniosku podaje również, iż w bieżącym roku nastąpiła również znaczna podwyżka minimalnego wynagrodzenia za pracę z 4 300 zł do 4 666 zł brutto plus kwota dodatku za wysługę lat.

Rada Powiatu Jarosławskiego w ubiegłych latach, w tym w roku 2024 (uchwała NR LX/533/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r.) na wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wysocku wyrażała zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **80%** opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana: jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, **opiekuńczą**, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Biorąc za podstawę fakt, że jednostka ta jest finansowana ze środków Powiatu Jarosławskiego – proponuje się udzielenie bonifikaty **w roku 2025** w wysokości 80%, wnioskowanej przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wysocku

Przy 80% bonifikacie opłata z tytułu trwałego zarządu w roku 2025 stanowiłaby kwotę **1804,17 zł**.