

**UCHWAŁA NR .../2024  
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO  
z dnia ... sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego zawartej przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 799) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

**Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu w trybie bezprzetargowym umowy najmu gabinetu lekarskiego zlokalizowanego na parterze budynku Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja nr 70, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Jarosławia jako obręb nr 5 działka nr 2775/4, stanowiącego zgodnie z księgą wieczystą nr KW 29596 własność Powiatu Jarosławskiego, będącą w użytkowaniu Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

**GRAŻYNA STRZELEC**

## Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM.TG.221.54.2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r. zwraca się z prośbą o wydanie zgody na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej w dniu 1 października 2021 r. umowy najmu gabinetu lekarskiego o powierzchni 10,64 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod lokalizację gabinetu elektromiografii, na rzecz dotychczasowego najemcy. Termin obowiązywania zawartej umowy upływa z dniem 31 sierpnia 2024 r.

Funkcjonowanie gabinetu w budynku Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu jest dużym udogodnieniem dla Oddziału Neurologicznego z Pododdziałem Udarowym z uwagi na możliwość przeprowadzenia badań i konsultacji z zakresu elektromiografii bez konieczności przewożenia pacjentów szpitala do innych placówek medycznych, co generowałoby koszty finansowe.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu gabinetu lekarskiego zlokalizowanego w budynku Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja nr 70 na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.