

**UCHWAŁA NR .../2024
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
z dnia ... kwietnia 2024 r.**

w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy części powierzchni nieruchomości stanowiących własność Powiatu Jarosławskiego pod system telewizji szpitalnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu, dotyczącej dzierżawy części powierzchni nieruchomości niezbędnych do eksploatacji systemu telewizji szpitalnej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Jarosławia jako obręb nr 5 działka nr 2775/4, stanowiących zgodnie z księgą wieczystą nr KW 29596 własność Powiatu Jarosławskiego, będącą w użytkowaniu Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, na czas oznaczony od dnia 16 czerwca 2024 r. do dnia 15 czerwca 2029 r.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni nieruchomości o których mowa w § 1 i zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z jej dotychczasowym najemcą.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Jarosławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

MARIAN FEDOR

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-221.19.2024 z dnia 12 marca 2024 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie okresu obowiązywania zawartej w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu, dotyczącej dzierżawy powierzchni użytkowej budynków pod System Telewizji Szpitalnej.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczenia aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o przedłużenie okresu obowiązywania zawartej umowy z przedsiębiorcą działającym pod firmą Ryszard Nepelski TV-Ram z siedzibą w Jarosławiu na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczenia aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.