

Projekt

z dnia 22 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 19 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części zabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz § 17 ust. 3, ust. 5 pkt 6 Uchwały Nr XXXII/195/2017 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jarosławskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 1753),

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Powiatu Jarosławskiego**, objętej księgą wieczystą Nr **PR1J/00081997/0**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2349/1**, na czas oznaczony **4 lat a** - z dotychczasowym najemcą tj. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Przedmiot najmu określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:500Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonywania wpisu na księgę wieczystejStwierdza się zgodność z ope-
ratem ewidencji gruntów

2024 -01- 19

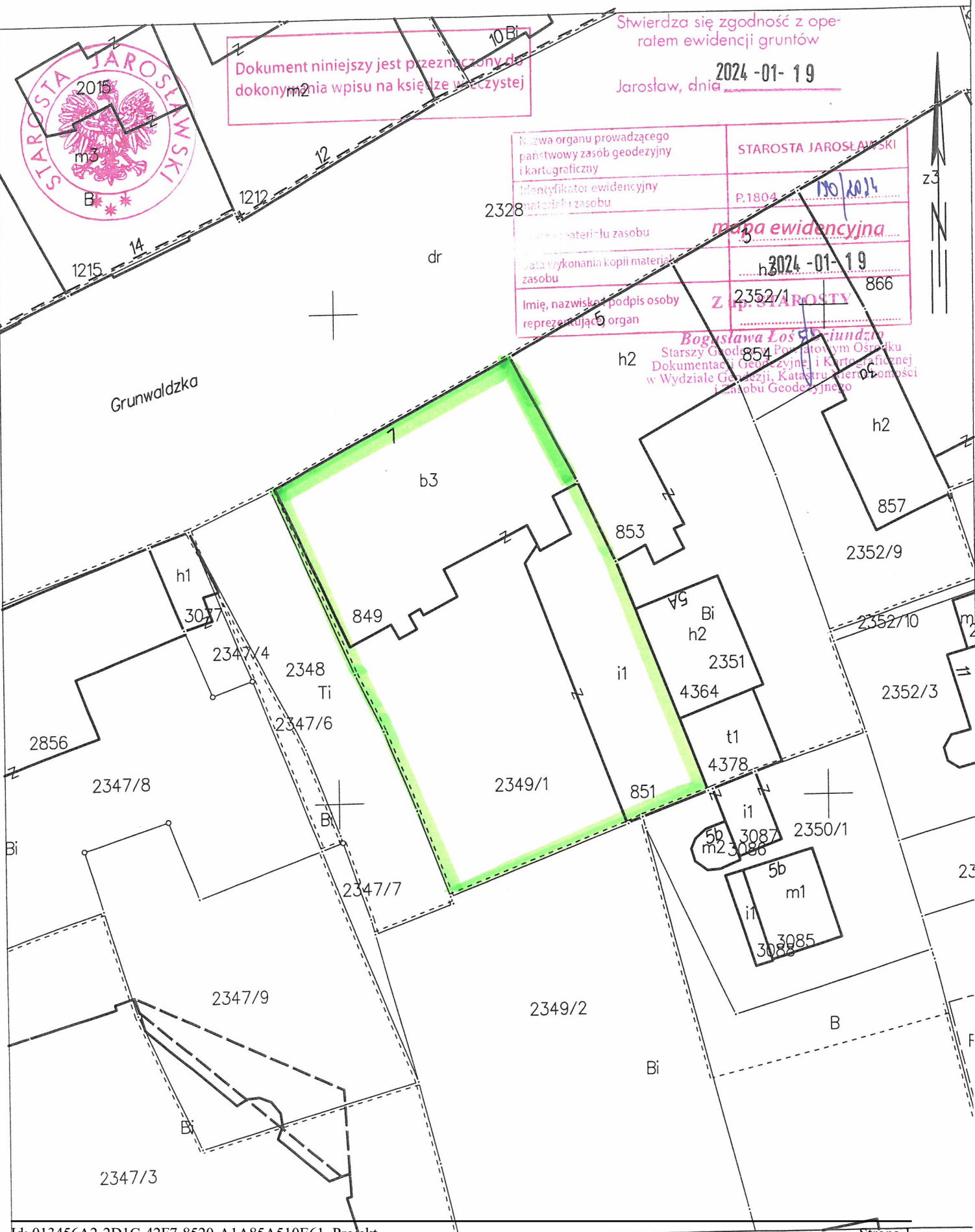
Jarosław, dnia

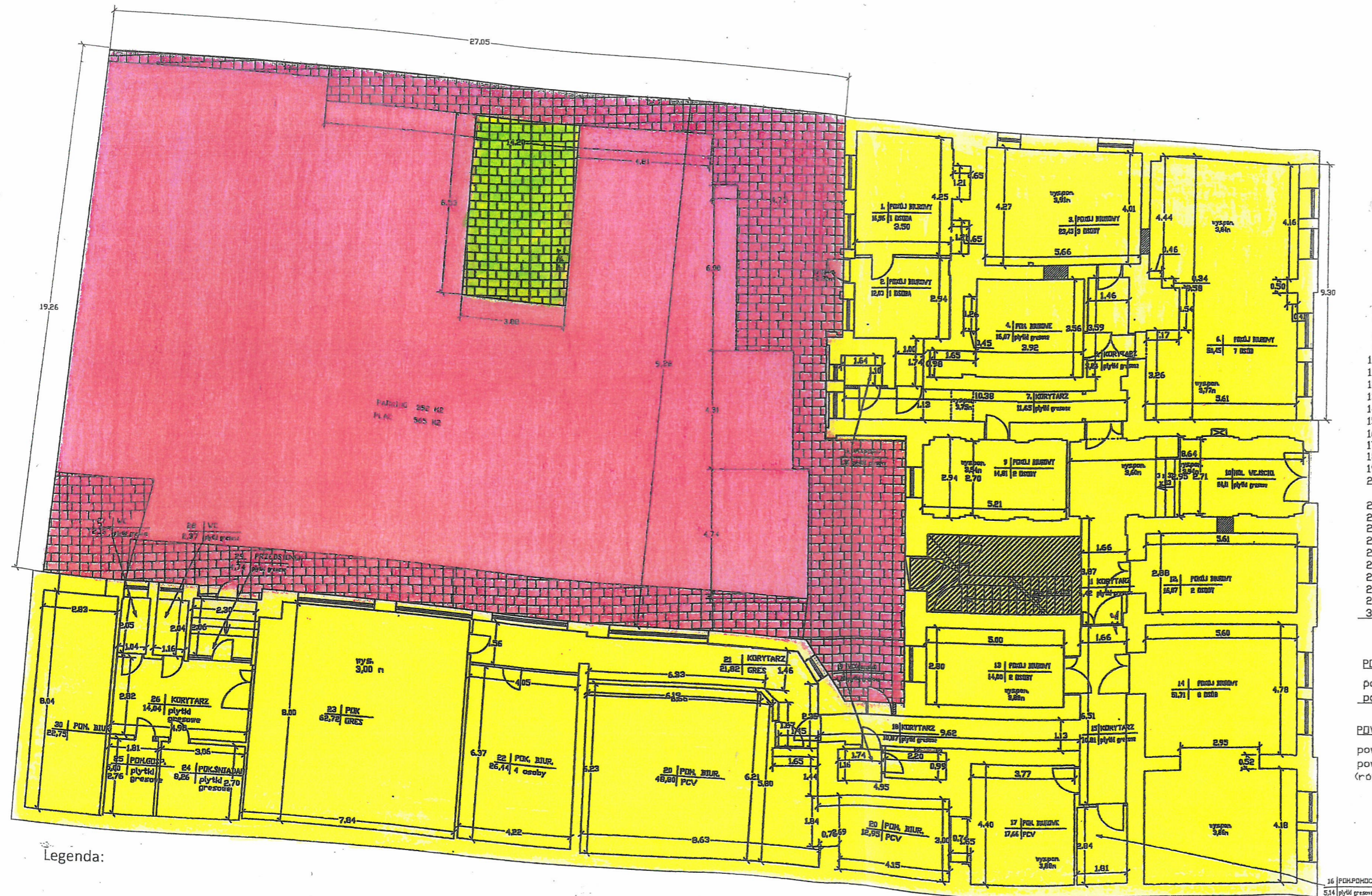


Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JAROSŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny	P.1804
Identyfikator zasobu	190/2024
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024 -01- 19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2352/1 866

Bogusława Łosowicz
Starszy Geodeta Powiatowy i Kartograficzny
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki
i Zasobu Geodezyjnego

Grunwaldzka





Jarosław
RZUT PARTERU
BUDYNKI O NR EWIDENCYJNYCH: 849, 851

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1. POKÓJ BIUROWY	16,96 m ²
2. POKÓJ BIUROWY	12,03 m ²
3. POKÓJ BIUROWY	23,43 m ²
4. POM. BIUROWE	16,07 m ²
5. KORYTARZ	5,24 m ²
6. POKÓJ BIUROWY	50,45 m ²
7. KORYTARZ	11,65 m ²
8. WC	1,80 m ²
9. POKÓJ BIUROWY	14,81 m ²
10. HOL	24,11 m ²
11. KORYTARZ	6,42 m ²
12. POKÓJ BIUROWY	16,07 m ²
13. POKÓJ BIUROWY	14,00 m ²
14. POKÓJ BIUROWY	51,71 m ²
15. KORYTARZ	10,81 m ²
16. POM. POMOCNICZE	5,14 m ²
17. POM. BIUROWE	17,66 m ²
18. KORYTARZ	10,87 m ²
19. WC	4,20 m ²
20. POM. BIUROWE	12,95 m ²
21. POM. BIUROWE	48,80 m ²
22. KORYTARZ	21,82 m ²
23. POKÓJ BIUROWY	26,44 m ²
24. PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	62,72 m ²
25. POKÓJ ŚNIADAŃ	8,26 m ²
26. POM. GOSPODARCZE	5,00 m ²
27. KORYTARZ	14,04 m ²
28. WC	2,13 m ²
29. WC	2,37 m ²
30. PRZEDSIÓNEK	4,74 m ²
31. POM. BIUROWE	22,75 m ²
	545,45 m ²

POWIERZCHNIA NAJMU

pomieszczenia nr 1-9 oraz nr 11-30	521,34 m ²
pomieszczenie nr 10 udział w powierzchni 43%	10,37 m ²
	531,71 m ²

POWIERZCHNIA PLACU: udział w powierzchni 43%

powierzchnia ewidencyjna	580 m ²
powierzchnia do linii ogrodzenia	565 m ²
(różnica, tj 15 m ² znajduje się za linią ogrodzenia)	

Legenda:

- lokal o pow. 531,71 m²
- parking wraz z ciągami pieszymi o pow. 539 m²
- teren zielony o pow. 26 m²