

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy zawartej w trybie
bezpłatnym, dotyczącej najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Jarosławskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie zawartej w trybie bezpłatnym przez Centrum Opieki Medycznej

w Jarosławiu umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 69,89 m², położonego na poziomie I piętra w budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy przy ul. Św. Jana 20, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiązownica jako działka nr 707/1, stanowiącego zgodnie z księgą wieczystą nr KW PR1J/00078320/0 własność Powiatu Jarosławskiego,

na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony od dnia 20 listopada 2023 r. do dnia 19 listopada 2026 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o której mowa w § 1 i zawarcie aneksu do umowy najmu z jej dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Jarosławskiego

Marian Fedor

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r. znak COM-TG-221.55.2023 zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od dnia 20 listopada 2023 r. do dnia 19 listopada 2026 r. Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem. Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 3 pkt 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.