

**Projekt**

z dnia 19 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku  
stanowiącym własność Powiatu Jarosławskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

**Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 44,87 m<sup>2</sup>, położonego na poziomie I piętra w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy przy ul. Św. Jana 20, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiązownica jako działka nr 707/1, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PR1J/00078320/0, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony od dnia 1 czerwca 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Jarosławskiego

**Marian Fedor**

### **Uzasadnienie**

Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM.TG.221.39.2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od dnia 1 czerwca 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r. Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem. Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z § 3 pkt 6 załącznika do Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.