

XXVI/4

**UCHWAŁA NR .../2020  
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO  
z dnia ... września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy zawartej w trybie bezprzetargowym, dotyczącej najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 295 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

**Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przedłużenie zawartej w trybie bezprzetargowym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 69,89 m<sup>2</sup>, położonego na poziomie I piętra w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy przy ul. Św. Jana 20, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiązownica jako działka nr 707/1 (objętej KW PR1J/00078320/0), na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony od dnia 20 listopada 2020 r. do dnia 19 listopada 2023 r.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o której mowa w § 1 i zawarcie aneksu do umowy najmu z jej dotychczasowym najemcą.

**§ 3**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**

**MARIAN FEDOR**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Małgorzata Olechowska-Tabor*  
(Rz-P/153)

17.09.2020r.

## Uzasadnienie


Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu pismem znak COM-TG-231/66/20 z dnia 29 lipca 2020 r. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu mieszkania w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od dnia 20 listopada 2020 r. do dnia 19 listopada 2023 r.

Stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu Dyrektor Centrum Opieki Medycznej złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na fakt, że Dyrektor Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu wnioskuje o przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jarosławiu Filia w Wiązownicy na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres, zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 pkt 6 Uchwały Nr XXXV/326/2013 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie i użyczania aktywów trwałych oraz zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu zawieranie kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów, zawartych na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Powiatu Jarosławskiego.

Naczelnik Wydziału  
Edukacji i Spraw Społecznych

  
Marta Kurpiel