

Uchwała Nr ...../2020  
Rady Powiatu Jarosławskiego  
z dnia ..... 2020 roku

XXIII/9

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65; zm. poz. 284) oraz § 17 ust. 3, ust. 5 pkt 6 Uchwały Nr XXXII/195/2017 Rady Powiatu Jarosławskiego z dnia 30 marca 2017 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jarosławskiego* (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 1753),


**Rada Powiatu Jarosławskiego uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Powiatu Jarosławskiego**, objętej księgą wieczystą Nr **PR1J/00081997/0**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2349/1**, na czas oznaczony **4 lat** - z dotychczasowym najemcą tj. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.
- § 3. Przedmiot najmu określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarosławskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Jarosławskiego

**Marian Fedor**

**RADCA PRAWNY**

  
**mgr Małgorzata Olechowska-Tabor**  
(Rz-P/153)

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

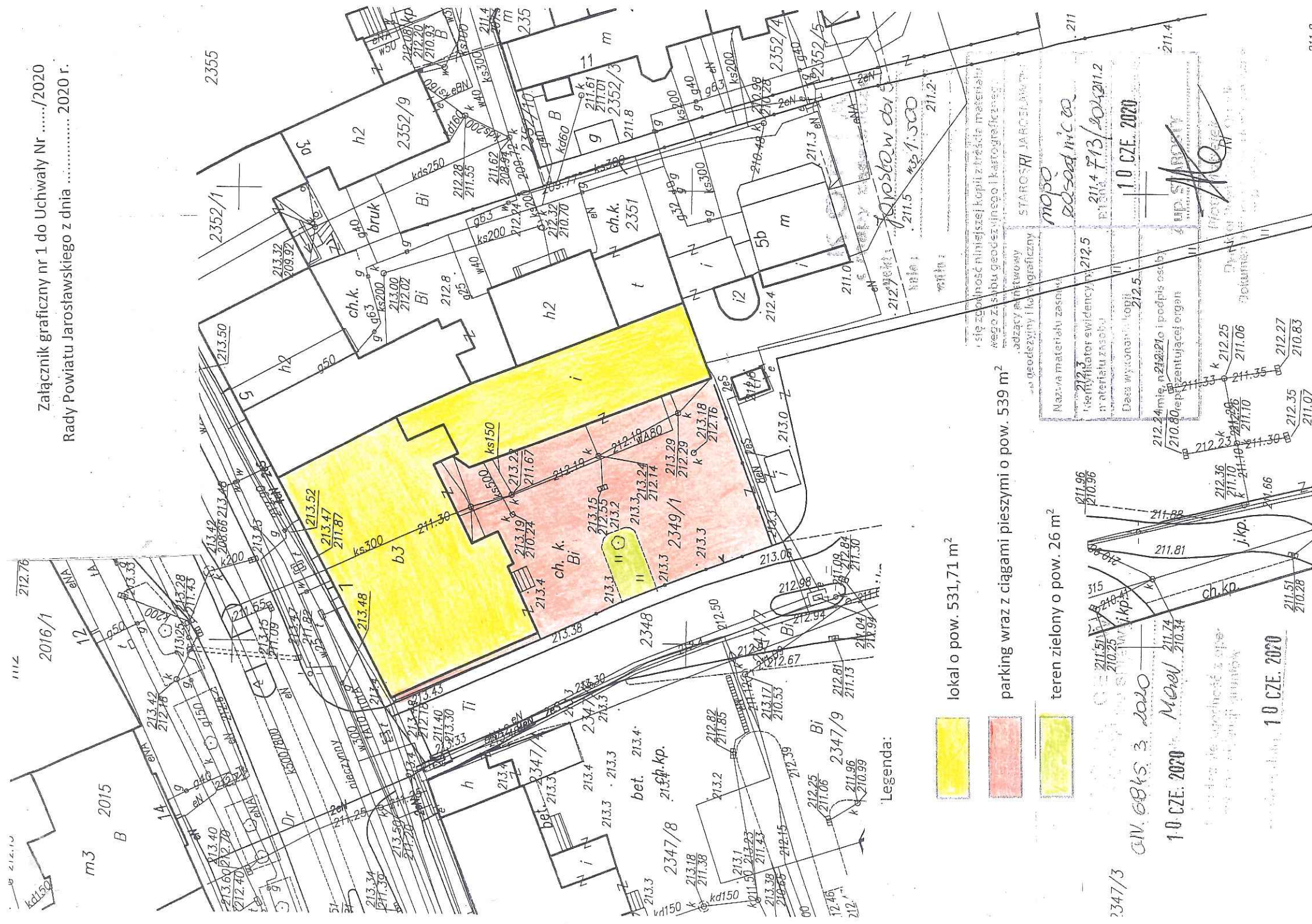
W dniu 01.08.2020 r. kończy się 10 letnia umową najmu lokalu wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Jarosławiu przy ul. Grunwaldzkiej 7, zawarta z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu przez okres kolejnych 4 lat.

Stosownie do zapisów §17 ust. 3 Uchwały Rady Powiatu Jarosławskiego nr XXXII/195/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jarosławskiego* najem na czas oznaczony dłuższy niż 5 lat wymaga zgody Rady Powiatu w drodze uchwały.

Zgodnie z § 17 ust. 5 pkt 6 ww. zasad gospodarowania, w przypadku kontynuacji umowy na rzecz dotychczasowych najemców dopuszcza się bezprzetargowy tryb zawarcia umowy.



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr ...../2020  
Rady Powiatu Jarostawskiego z dnia ..... 2020 r.



lokal o pow. 531,71 m<sup>2</sup>

parking wraz z ciągami pieszymi o pow. 539 m<sup>2</sup>

teren zielony o pow. 26 m<sup>2</sup>

Legenda:

2347/3

2347/3

10 CZE. 2020

10 CZE. 2020

10 CZE. 2020





**Jarosław**  
**RZUT PARTERU**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1.	POKOJ BIUROWY	16,96 m <sup>2</sup>
2.	POKOJ BIUROWY	12,03 m <sup>2</sup>
3.	POKOJ BIUROWY	23,43 m <sup>2</sup>
4.	POM. BIUROWE	16,07 m <sup>2</sup>
5.	KORYTARZ	5,24 m <sup>2</sup>
6.	POKOJ BIUROWY	50,45 m <sup>2</sup>
7.	KORYTARZ	11,65 m <sup>2</sup>
8.	WC	1,80 m <sup>2</sup>
9.	POKOJ BIUROWY	14,81 m <sup>2</sup>
10.	HOL	24,11 m <sup>2</sup>
11.	KORYTARZ	6,42 m <sup>2</sup>
12.	POKOJ BIUROWY	16,07 m <sup>2</sup>
13.	POKOJ BIUROWY	14,00 m <sup>2</sup>
14.	POKOJ BIUROWY	51,71 m <sup>2</sup>
15.	KORYTARZ	10,81 m <sup>2</sup>
16.	POM. PRACOWNICZE	5,14 m <sup>2</sup>
17.	POM. BIUROWE	17,86 m <sup>2</sup>
18.	KORYTARZ	10,87 m <sup>2</sup>
19.	WC	4,20 m <sup>2</sup>
20.	POM. BIUROWE	12,95 m <sup>2</sup>
21.	KORYTARZ	48,80 m <sup>2</sup>
22.	POKOJ BIUROWY	21,82 m <sup>2</sup>
23.	PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	26,44 m <sup>2</sup>
24.	POKOJ ŚNIADANI	26,72 m <sup>2</sup>
25.	POM. GOSPODARCZE	8,26 m <sup>2</sup>
26.	KORYTARZ	5,00 m <sup>2</sup>
27.	WC	14,04 m <sup>2</sup>
28.	WC	2,13 m <sup>2</sup>
29.	PRZEDSIENIE	2,37 m <sup>2</sup>
30.	POM. BIUROWE	4,74 m <sup>2</sup>
		22,75 m <sup>2</sup>
		545,45 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA NAJMU**  
 pomieszczenia nr 1-9 oraz nr 11-30  
 521,34 m<sup>2</sup>  
 pomieszczenie nr 10 udział w powierzchni 43% 10,37 m<sup>2</sup>  
 531,71 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA PŁACU**  
 powierzchnia ewidencyjna 580 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia do linii ogrodzenia 565 m<sup>2</sup>  
 (rozница, tj 15 m<sup>2</sup> znajduje się za linią ogrodzenia)