

**ZASADY SZACUNKU PORÓWNAWCZEGO GRUNTÓW**  
**OBRĘB: JODŁÓWKA**  
**GMINA: PRUCHNIK**

Użytek, klasa	Punkty [za 1 ha]
<b>R II</b>	<b>100</b>
<b>R IIIa</b>	<b>95</b>
<b>R IIIb</b>	<b>90</b>
<b>R IVa</b>	<b>85</b>
<b>R IVb</b>	<b>80</b>
<b>R V</b>	<b>75</b>
<b>R VI</b>	<b>70</b>
<b>Ps II</b>	<b>95</b>
<b>Ps III</b>	<b>85</b>
<b>Ps IV</b>	<b>75</b>
<b>Ps V</b>	<b>65</b>
<b>Ps VI</b>	<b>55</b>
<b>Ł II</b>	<b>90</b>
<b>Ł III</b>	<b>80</b>
<b>Ł IV</b>	<b>70</b>
<b>Ł V</b>	<b>60</b>
<b>Ł VI</b>	<b>50</b>
<b>Lzr/R II</b>	<b>90</b>
<b>Lzr/R IIIa</b>	<b>85</b>
<b>Lzr/R IIIb</b>	<b>80</b>
<b>Lzr/R IVa</b>	<b>75</b>
<b>Lzr/R IVb</b>	<b>70</b>
<b>Lzr/R V</b>	<b>65</b>
<b>Lzr/R VI</b>	<b>60</b>
<b>Lzr/Ps II</b>	<b>85</b>
<b>Lzr/Ps III</b>	<b>75</b>
<b>Lzr/Ps IV</b>	<b>65</b>
<b>Lzr/Ps V</b>	<b>55</b>
<b>Lzr/Ps VI</b>	<b>45</b>
<b>Lzr/Ł II</b>	<b>80</b>
<b>Lzr/Ł III</b>	<b>70</b>
<b>Lzr/Ł IV</b>	<b>60</b>
<b>Lzr/Ł V</b>	<b>50</b>
<b>Lzr/Ł VI</b>	<b>40</b>

<b>Ls II</b>	<b>90</b>
<b>Ls III</b>	<b>80</b>
<b>Ls IV</b>	<b>70</b>
<b>Ls V</b>	<b>60</b>
<b>Ls VI</b>	<b>50</b>
<b>Ls</b>	<b>50</b>
<b>dr</b>	<b>40 - 300</b>
<b>Tereny zabudowane</b>	<b>300</b>
<b>N</b>	<b>40</b>
<b>cieki W/użytku</b>	<b>50</b>
<b>Wsr/użytku</b>	<b>70</b>
<b>Ws</b>	<b>60</b>

1. Grunty pod drogami nadające się do zaorania bez konieczności rekultywacji obniżyć o 10 pkt. w stosunku do przyległego gruntu użytkowanego rolniczo.
2. Grunty pod drogami o utwardzonej nawierzchni szacować na wartość 50 pkt.
3. Grunty pod drogami znajdujące się w wąwozach szacować w granicach od 40 do 60 pkt.
4. Grunty znajdujące się pod drogami o nawierzchni asfaltowej oraz drogi gruntowe w granicach zasięgu terenów zabudowanych do ustalonej komisyjnie linii zabudowy szacować na wartość 300 pkt.
5. Grunty wody płynącej Wp wyłączyć z oszacowania, natomiast grunty pozostawione przez wody płynące poza ustaloną granicę pasa wodnego szacować jak grunty przyległe.
6. Wody będące własnością Gminy, klasyfikowane jak grunt przyległy szacować na wartość 50 pkt.
7. Ze względu na wieloletnie odłogowanie, konfigurację terenu, wystawę oraz odległość od siedliska wykazane powyżej wartości przypisane poszczególnym klaso-użytkom mogą ulec zmianie podczas przeprowadzonej konsultacji z komisją scaleniową w terenie poprzez podniesienie lub obniżenie o wartość w zakresie od 5 do 10 pkt.
8. Grunty pod sadami szacować na wartość odpowiadającą wartości klasy i użytku gruntu, na którym sad jest położony.
9. Tereny zabudowane:
  - a) tereny zabudowane lub przeznaczone w przyszłości pod budownictwo do ustalonej komisyjnie linii zabudowy, niezależnie od użytku i klasy gruntu oszacować na wartość 300 pkt.
  - b) terenom Ba budownictwa przemysłowego położonych w terenach rolnych nadać wartość odpowiadającą wartości przyległego gruntu.
10. Jeden punkt szacunkowy stanowi równowartość 200,00 zł.