

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późn. zm.) oraz art. 124 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), działając na wniosek właścicieli gruntów położonych w obszarze miasta Pruchnik,

postanawiam

wszcząć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obszarze miasta **Pruchnik**.

Granice obszaru scalenia obrazuje graficznie załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

Powierzchnia obszaru scalenia wynosi **1991.1103 ha**.

Wykaz uczestników scalenia zawiera załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych – wrzesień 2019 r.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obszarze miasta Pruchnik złożyli wniosek o przeprowadzenie scalenia gruntów.

Stosownie do art. 2 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach; grunty te tworzą obszar scalenia a w świetle art. 1 ust. 2 pkt 6 tej ustawy, „ilekroć w ustawie jest mowa o wsi – rozumie się przez to również miasto”.

Łączny obszar gruntów, położonych w obszarze scalenia, co do których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego wynosi **1267.0717 ha**. Ogółem powierzchnia obszaru scalenia wynosi **1991,1103 ha**. Powierzchnia gruntów, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie scalenia stanowi 64% ogólnej powierzchni obszaru scalenia.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli

gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Z powyższego wynika, że złożony wniosek spełnia wymóg prawny w tym zakresie.

Finansowanie prac scaleniowych oraz zagospodarowania poscaleniowego planowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, działanie „Inwestycje w środki trwałe”, poddziałanie „Scalanie gruntów”.

Biorąc pod uwagę, że wniosek spełnia wymogi prawne a grunty będące przedmiotem wniosku wymagają stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw i racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów, oraz urządzenia funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych, zapewniającej dostęp każdej działce do drogi publicznej, postanowiłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone, po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia i wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pruchnik oraz na terenie miasta Pruchnik.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powyższe nie dotyczy cięć sanitarnych.

Na wniosek Starosty, Sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego leży, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu odbywało się za wiedzą Starosty Jarosławskiego oraz uprawnionego geodety – projektanta scalenia. Wydane decyzje

ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne tych inwestycji należy zgłosić u geodety – projektanta scalenia.

Informacja:

Wykaz uczestników scalenia dostępny jest do wglądu w pokoju nr 10 – parter Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.