

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 33 ust. 1, 1a, 1b, 1c, 1d ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1223) oraz art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), działając na wniosek właścicieli gruntów położonych w obszarze wsi Chłopice gmina Chłopice,

p o s t a n a w i a m,

1. **Wszczęć postępowanie scaleniowe** gruntów położonych w obszarze wsi Chłopice.
2. **Granice obszaru scalenia** obrazuje graficznie załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.
3. **Powierzchnia obszaru scalenia** wynosi 616,75 ha.
4. **Wykaz uczestników scalenia** zawiera załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.
5. **Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych** – listopad 2024 r.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obszarze wsi Chłopice złożyli wniosek o przeprowadzenie scalenia gruntów.

Łączny obszar gruntów, położonych w obszarze scalenia, co do których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego wynosi 420,22 ha. Ogółem powierzchnia obszaru scalenia wynosi 616,75 ha. Powierzchnia gruntów, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie scalenia stanowi 68,13% ogólnej powierzchni obszaru scalenia.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach; grunty te tworzą obszar scalenia.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Z powyższego wynika, że złożony wniosek spełnia wymóg prawny w tym zakresie.

Zgodnie z art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów.

Stosownie do art. 33 ust. 1a, 1b, 1c, 1d ustawy o scalaniu i wymianie gruntów nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania scaleniowego oraz wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów. Przez nieuregulowany stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia należy rozumieć sytuację, w której:

- 1) dotychczasowy właściciel gruntów nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2) nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do gruntów, ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów.

Przez nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia uczestników scalenia nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela gruntów. Przepisy ust. 1a-1c stosuje się odpowiednio do gruntów przyległych do granic obszaru scalenia.

Prace scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe finansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Powiatem Jarosławskim w dniu 1.12.2022 r. została zawarta umowa o Nr 00046-6502-UM0900057/22 o przyznanie pomocy na operacje typu scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Chłopice gmina Chłopice w kwocie 8 110 129,01 zł.

Biorąc pod uwagę, że wniosek spełnia wymogi prawne a grunty będące przedmiotem wniosku wymagają stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw i racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów, oraz urządzenia funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych, zapewniającej dostęp każdej działce do drogi publicznej, postanowiłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone, po upływie 14 dni od dnia jego wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chłopice, na tablicy ogłoszeń we wsi Chłopice oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu .

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powyższe nie dotyczy cięć sanitarnych.

Na wniosek starosty, sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego leży, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu odbywało się za wiedzą Starosty. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne tych inwestycji należy zgłosić do upoważnionego geodety – projektanta scalenia.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Szczegółowe informacje na ten temat dostępne są na stronie internetowej organu pod adresem <https://www.bip.jaroslowski.pl/>, oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Stanisław Kłopot

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy scalenia –
(poprzez podanie do publicznej wiadomości, jak w pouczeniu),
- 2) Urząd Gminy Chłopice –
(celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chłopice) x 2,
- 3) Sołtys wsi Chłopice –
(celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x 3,
- 4) Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, Wydział Administracyjny:
- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
- w celu zamieszczenia na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Jarosławiu,
- 5) A/a.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15,
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
35-010 Rzeszów, Al. Cieplickiego 4,
- 4) Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
35-233 Rzeszów, ul. Lubelska 4.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Granice obszaru scalenia,
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz uczestników scalenia.

Załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia ze względu na przepisy o ochronie danych osobowych, dostępny jest do wglądu zainteresowanych stron postępowania scaleniowego w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Jarosławiu 37-500 Jarosław przy ul. Jana Pawła II 17, parter, pok. 9 w godzinach pracy urzędu (tel. do kontaktu 16 624 62 22).

Zgodnie z dyspozycją art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1 ze zmianami) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 166246213, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl

2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 166246227 oraz adresem poczty elektronicznej: iod@powiat.jaroslaw.pl.

3. Dane osobowe będą/są przetwarzane na podstawie obowiązku wynikającego z art. 6 ust 1 lit. c ww. ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 w związku z art. 3 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów,

Dane osobowe przetwarzane będą w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.

4. Przetwarzane przez Administratora dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane – czas nieokreślony.

5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania.

6. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być przekazywane takim odbiorcom jak:

- organy administracji publicznej,
- organy podatkowe,
- sądy,
- jednostki statystyki publicznej,
- właściwe podmioty ewidencyjne,
- starostowie sąsiednich powiatów,
- wykonawcy prac scaleniowych.

8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne.