

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1912), art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami),

p o s t a n a w i a m u z n a ć,

że uchwalone w drodze uchwały uczestników scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów na zebraniu w dniu 26.10.2021 r. zasady szacunku gruntów **nie są sprzeczne ze słusznym interesem uczestników scalenia.**

UZASADNIENIE

Uczestnicy scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Chorzów na zebraniu zwołanym przez Starostę Jarosławskiego (w drugim terminie) w dniu 26.10.2021 r. w drodze uchwały ustalili zasady szacunku gruntów wchodzących w obszar scalenia. Uchwała została podjęta zgodnie z art. 13 ust. 2 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. O terminach zebrań uczestników scalenia dotyczących określenia zasad szacunku gruntów Starosta Jarosławski zawiadomił stosownie do art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów poprzez obwieszczenie oraz zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania (tablice ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, Urzędu Gminy Rożwienica, wsi Chorzów, Biuletyn Informacji Publicznej).

Zgodnie z art. 10 ust 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów grunty objęte scaleniem szacuje oraz opracowuje projekt scalenia upoważniony przez starostę geodeta – projektant scalenia, przy udziale powołanej przez ten organ komisji pełniącej funkcje doradcze. Projekt określający zasady szacunku gruntów przygotował geodeta projektant scalenia przy udziale komisji. Geodeta projektant scalenia jest pracownikiem Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie - jednostki realizującej prace scaleniowe stosownie do zapisów art. 3 ust. 4 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów nie zawiera szczegółowych regulacji w zakresie określenia zasad szacunku gruntów, brak jest odniesienia do innych regulacji prawnych w tym zakresie. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) w art. 149 wyłącza możliwość określania wartości nieruchomości w związku z realizacją ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Oceny ustalonych przez uczestników scalenia w drodze uchwały zasad szacunku gruntów dokonałem w oparciu o ceny rynkowe nieruchomości występujących w obrocie, oraz ceny obowiązujące przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

W wyniku dokonanej oceny postanowiłem jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy prawo wniesienia zażalenia, natomiast strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.